# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8207 • Huis - Villeréal •

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3824 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

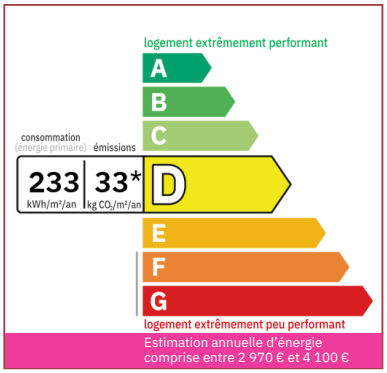
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1850




Gebied Villeréal, gezinswoning van circa 140 m2 met 70 m2 aan bijgebouwen (mogelijkheid tot het creëren van een gîte) en zwembad van 18x6m op een perceel van bijna 4000 m2

**140 m² woonop.**

**3 824 m²**

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

**299 000 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 282 100 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8207 •

Woning gebouwd in 1988, circa 140 m² (1.540 sq ft) met bijgebouwen, op een perceel van 3.824 m² (3.824 sq ft) met een zwembad. De woning, grotendeels gelijkvloers, omvat:
Op de begane grond: een woonkamer van circa 50 m² (530 sq ft) met een volledig uitgeruste marmeren keuken die uitkomt op de woon- en eetkamer met een houtkachel, vier slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator, en een tweede apart toilet met wastafel.
Boven: een vijfde slaapkamer met balkon en een verbouwde zolder. Grenzend aan de woning bevindt zich een bijgebouw van circa 70 m² (740 sq ft) met vier kamers, waaronder een wasruimte, een werkplaats, een dubbele garage en een in te richten berging.

In de kelder bevindt zich een kelder.

Buiten: twee terrassen aan weerszijden van het huis leiden naar een aangelegde tuin met een chloorbehandeld infinity zwembad van 18 x 6 meter.
Het sanitair is individueel, met een functionele septictank.
De verwarming is op olie en elektrisch. De kozijnen zijn gemaakt van hout met dubbele beglazing.