



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8207

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3824 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

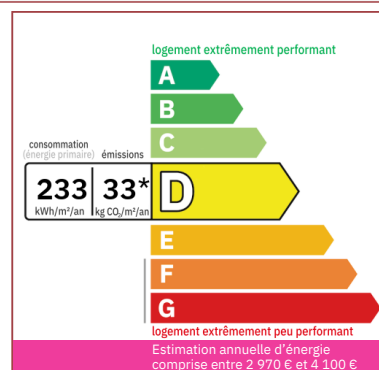
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Gebied Villeréal, gezinswoning van circa 140 m² met 70 m² aan bijgebouwen (mogelijkheid tot het creëren van een gîte) en zwembad van 18x6m op een perceel van bijna 4000 m²

140 m² woonop.

3 824 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

299 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 282 100 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8207 •

Woning gebouwd in 1988, circa 140 m² (1.540 sq ft) met bijgebouwen, op een perceel van 3.824 m² (3.824 sq ft) met een zwembad. De woning, grotendeels gelijkvloers, omvat:

Op de begane grond: een woonkamer van circa 50 m² (530 sq ft) met een volledig uitgeruste marmeren keuken die uitkomt op de woon- en eetkamer met een houtkachel, vier slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator, en een tweede apart toilet met wastafel.

Boven: een vijfde slaapkamer met balkon en een verbouwde zolder. Grenzend aan de woning bevindt zich een bijgebouw van circa 70 m² (740 sq ft) met vier kamers, waaronder een wasruimte, een werkplaats, een dubbele garage en een in te richten berging.

In de kelder bevindt zich een kelder.

Buiten: twee terrassen aan weerszijden van het huis leiden naar een aangelegde tuin met een chloorbehandeld infinity zwembad van 18 x 6 meter. Het sanitair is individueel, met een functionele septictank.

De verwarming is op olie en elektrisch. De kozijnen zijn gemaakt van hout met dubbele beglazing.

