



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8208

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 1745 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Regio Monflanquin, charmant romantisch stenen huis van circa 110 m² met drie slaapkamers, garage en omheinde cottagetuin met eeuwenoude bomen.

110 m² woonop.

1 745 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 950 €

Agency fees: 4,5 % VAT included*

Price without fees: 334 950 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8208 •

Stenen herenhuis van circa 110 m² met bijgebouwen op een perceel van 1745 m².

Het huis bestaat uit:

Op de begane grond: een hal die leidt naar een aparte keuken met piano, een eetkamer, een woonkamer met houtkachel en een toilet met wastafel.

Boven: drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen terras, en een badkamer met ligbad, douche en toilet.

In de kelder: een woonkamer met wasruimte en bergruimte, gevolgd door de garage.

Buiten bieden verschillende terrassen toegang tot een siertuin met waterput, evenals een bijgebouw met werkplaats en bergruimte.

De ramen zijn van hout met enkel glas.

De verwarming is op stookolie.

Het sanitair is aangesloten op het riool.

