



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8213

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 4.2 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: .

Afvoersysteem: Alles in het riool

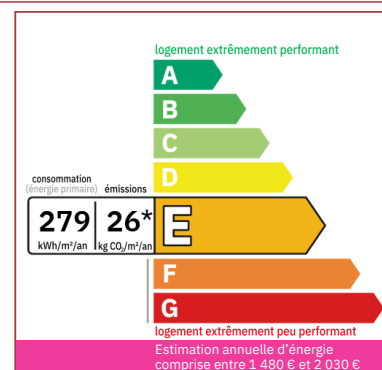
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Vlakbij het centrum van Sarlat, landgoed bestaande uit een hoofdgebouw, een klein bijgebouw en grote bijgebouwen (450 m²), 4 hectare grond, gedeeltelijk bebouwbaar, 50 fruitbomen, bron.

200 m² woonop.

42 000 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
650 000 €
Agency fees: 4,8 % VAT included*
Price without fees: 620 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8213 •

Hoofdgebouw:

Entree van circa 10 m², woon-/eetkamer van 37 m² met open haard, keuken van 27 m² met open haard, bijkeuken van 3,50 m², één toilet.

Boven:

3 lichte slaapkamers met inbouwkasten (18 m², 14 m², 13,5 m²), een kantoor of kinderkamer van 8 m², een badkamer en een toilet.

Totale bruikbare zolder van circa 80 m² met houten vloer.

Bijgebouwen in U-vorm met een binnenplaats.

- Een klein bijgebouw van circa 50 m² bestaande uit een woon-/eetkeuken, een badkamer, twee slaapkamers, een berging, twee slaapkamers en een overloop/kantoor op de bovenverdieping. Het grenst aan een gebouw van circa 100 m² op de begane grond + 100 m² op de verdieping (garage toegankelijk vanaf de achterzijde), en grenst aan een ander gebouw van circa 60 m² (garage, schuur, werkplaats). Een toren (één kamer van circa 15 m²). Een schuur/loods van circa 100 m² op de begane grond.

Perceel van circa 42.000 m², waarvan circa 10.000 m² nog bebouwbaar is.

Bron op het perceel met goede doorstroming

* Verwarming: Stadsgas + Elektriciteit + open haard

* Riolering

