



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8215

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2.5 ha

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

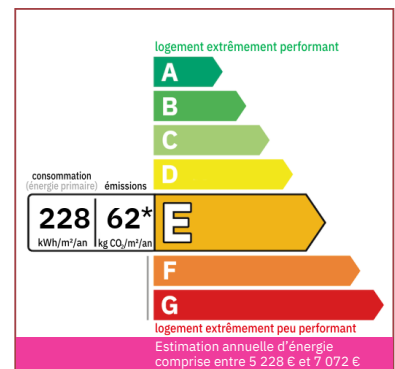
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1800



Vlakbij Issigeac, herenhuis van circa 190 m<sup>2</sup> woonoppervlak, vijf slaapkamers en vier badkamers met een te renoveren bijgebouw van circa 160 m<sup>2</sup> en bijgebouwen, te midden van een omheind park met eeuwenoude bomen van

350 m<sup>2</sup> woonop.

25 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Price fees included

945 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*  
Price without fees: 900 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8215 •

Stenen woning bestaande uit een hoofdwoning en een bijwoning met een totale woonoppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> en bijgebouwen op een perceel van 24.985 m<sup>2</sup>. De hoofdwoning van circa 190 m<sup>2</sup>, volledig gerenoveerd, bestaat uit: Op de begane grond, een hal, een woonkamer met open haard, een eetkamer met open haard en open keuken, alsmede een suite met een slaapkamer, badkamer en toilet. Boven, een eerste overloop die leidt naar een suite met een slaapkamer en een doucheruimte met toilet en handdoekdroger, alsmede een tweede slaapkamer. Een tweede overloop die leidt naar een doucheruimte met toilet en vervolgens een derde zolderkamer met een doorlopende zolder en een geïsoleerde zolder. Op de tweede verdieping, een suite met een zolderkamer en een doucheruimte met toilet en handdoekdroger. De gelijkvloerse bijwoning van circa 160 m<sup>2</sup>, te renoveren en zonder verwarming, bestaat uit: Een hal, een woonkamer met een open keuken naar de eetkamer, een woonkamer, drie slaapkamers en een doucheruimte met toilet. Een zolder en een schuur in verbinding met elkaar. De bijgebouwen van het pand bestaan uit: een stookruimte, een kennel, een overdekte binnenplaats, een dubbele garage met werkplaats, een hoofdwijnopslag en een bijgebouw dat de hoofdstructuur vormt tot aan een duiventil. Buiten leidt een beschut terras van travertijn naar een binnenplaats en een bosrijk en omheind park. De kozijnen zijn van hout en pvc met dubbele beglazing. De verwarming is op olie. Het sanitair wordt verzorgd door een functionerende septictank.

