



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8218

• Huis - Miramont-de-Guyenne •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1972 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

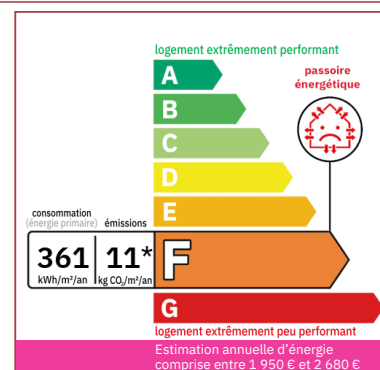
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Dichtbij Miramont, in een rustige buurt.

Charmante jaren 60 woning van 126 m² met 3 slaapkamers en een bovengronds zwembad op een perceel van 1972 m².

102 m² woonop.

1 972 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

145 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included*

Price without fees: 136 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8218 •

Traditioneel gebouwde vrijstaande woning uit de jaren 60 met 3 slaapkamers, een zwembad en een houten terras op een omheind perceel van 1972 m².

Ideaal voor een starter of een investering in verhuur (Airbnb).

In een rustige woonwijk, vlakbij winkels.

Deze woning heeft een begane grond met comfortabele plafondhoogtes, waardoor er twee echte woonlagen mogelijk zijn.

De woning is reeds voorzien van omkeerbare airconditioning en er is de mogelijkheid om een hout- of pelletkachel te installeren.

Enkele beglazing.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een terras met uitzicht op een prachtig bovengronds zwembad in zeer goede staat.

Een dienstingang onderaan de tuin geeft toegang tot het terrein.

- De woning bestaat uit:

- Een keuken (8,5 m²) met toegang tot het balkon (2,3 m²)
- Een woonkamer (15 m²)
- Een slaapkamer (11,5 m²)
- Een slaapkamer (9,5 m²)
- Een slaapkamer (9,5 m²)
- Een badkamer (3,5 m²)
- Een toilet

- Op de begane grond:

- Een open keuken (12,3 m²)
- Een eetkamer (23,4 m²)
- Een aangebouwde garage (20,6 m²)

