



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8228

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 40125 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

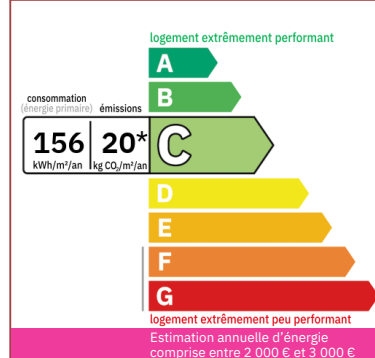
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van Villeréal, een licht landhuis met vrij uitzicht, met 4 slaapkamers, een zwembad, een buitenterras, een tabaksdroogruimte, een vijver en bijgebouwen, ideaal voor het leven op het platteland. 4 hectare

200 m² woonop.

40 125 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

490 000 €

Agency fees: 5,4 % VAT included*

Price without fees: 465 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8228 •

Licht landhuis met weide, zwembad, terras en bijgebouwen:

Dit charmante landhuis, gelegen in een rustige omgeving, is prachtig gerenoveerd en biedt ruime, lichte kamers. Het beschikt over een groot overdekt terras met uitzicht op een perfect onderhouden weide.

Begane grond:

Een volledig uitgeruste keuken van circa 25 m², die uitkomt op een eetkamer van 15 m².

Ingang via een grote woonkamer van circa 40 m² met open haard en houtkachel, en directe toegang tot het overdekte terras.

Twee slaapkamers op de begane grond (circa 20 m² en 16 m²).

Een doucheruimte met toilet (circa 7 m²).

Eerste verdieping:

Een overloop leidt naar twee aantrekkelijke zolderslaapkamers (circa 20 m² en 15 m²).

Een badkamer (circa 7 m²).

Comfort en voorzieningen:

Dubbel glas en openslaande deuren.

Centrale verwarming.

Exterieur:

Terras van circa 20 m².

Tabaksdroogschuur van circa 170 m² in uitstekende staat, met vele mogelijkheden.

Grote weide, kleine vijver, voldoende parkeergelegenheid.

Een ideale woning om te genieten van het platteland in een comfortabele, instapklare woning.

