



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8231

• Gebouw - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 0

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

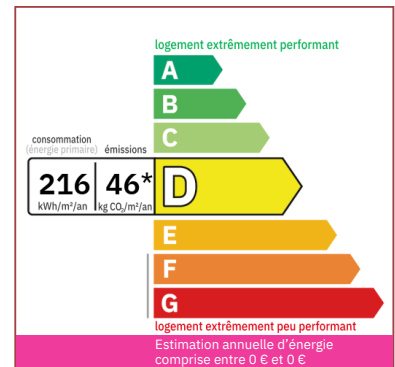
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



In het historische centrum van Sarlat, te renoveren gebouw met 3 verdiepingen, een commerciële ruimte op het niveau van de toeristenstraat, kantoorruimtes op de 1e en 2e verdieping en een bruikbare zolder.

200 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

399 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 380 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8231 •

Drie verdiepingen van circa 75 m<sup>2</sup> per verdieping.  
Bedrijfsruimte van circa 45 m<sup>2</sup> met berging en toilet.  
Circa 30 m<sup>2</sup> hal en berging.

Op de 1e verdieping:

5 kamers (kantoren), 2 toiletten.

Op de 2e verdieping:

6 kamers.

Een bruikbare zolder.

Bedrijfsruimte voor € 1.385,00/maand op basis van een tijdelijke huurovereenkomst.

\* Centrale verwarming op gas.

\* Dubbel glas.

