



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8232

• Huis - Biron •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 14 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

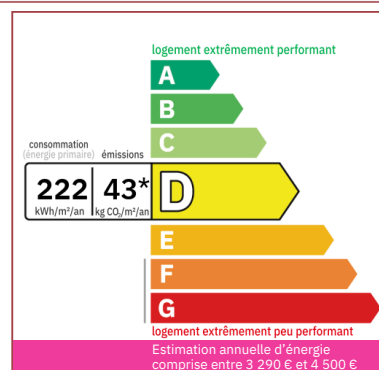
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1800



Gebied Biron, op het platteland met een ongelooflijk uitzicht en op slechts enkele minuten van de winkels, charmant stenen pand van ongeveer 300 m² met hoofdgebouw, twee gîtes, bijgebouwen en zwembad op een perceel van

300 m² woonop.

140 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*

Price without fees: 472 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8232 •

Gerenoveerd stenen pand van circa 300 m² woonoppervlakte met een hoofgebouw, een bijgebouw bestaande uit twee gîtes en bijgebouwen op een perceel van 142.425 m². Het hoofgebouw van circa 140 m² bestaat uit; Op de begane grond een woonkeuken met houtkachel, een woonkamer, een badkamer met bad, douche, handdoekdroger en een toilet, alsmede een veranda. Boven zijn twee slaapkamers op zolder. De eerste gîte van circa 60 m² op één niveau bestaat uit; een woonkamer met open keuken naar de woon-/eetkamer, een slaapkamer en een doucheruimte met handdoekdroger en een toilet. De tweede gîte van circa 100 m² bestaat uit; Op de begane grond een woonkamer met open keuken naar de woon-/eetkamer en houtkachel, een slaapkamer, een doucheruimte met handdoekdroger en een toilet. Boven is een grote slaapkamer. De bijgebouwen bestaan uit een duiventil en een schuur. Buiten leiden verschillende terrassen naar een centrale binnenplaats en vervolgens naar een aangelegde tuin met een zoutwaterzwembad. Het terrein bestaat vervolgens uit weilanden en bossen. De verwarming is via een gasketel. Het sanitair bestaat uit twee septictanks. De kozijnen zijn gemaakt van hout en al

