



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8233

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 12488 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

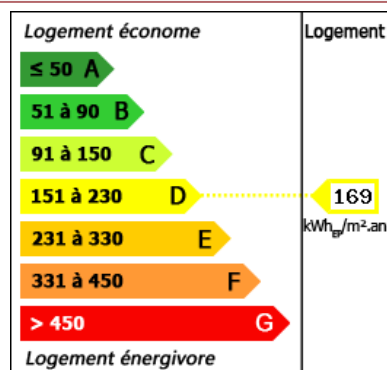
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2004



Huis met 4 slaapkamers op 1,25 ha met garage en bijgebouwen – nabij Castillonnès-Issigeac

145 m² woonop.

12 488 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

280 000 €

Agency fees: 5,7 % VAT included*

Price without fees: 265 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8233 •

Aan het einde van een doodlopende weg zonder inkijk biedt deze lichte en comfortabele woning, gebouwd in 2004 en uitgebreid in 2014, een rustige en privéomgeving.

Deze rustige woning, gebouwd in 2004 en uitgebreid in 2014, biedt een lichte en comfortabele leefruimte.

De entree geeft toegang tot een prachtige woonkamer van circa 46 m² met een inbouwkeuken in Comera-stijl, die open is naar de woonkamer met open haard en overloopt in de duiventil met een gezellige eetkamer van circa 26 m², ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden.

Een hal leidt naar een stookruimte/bijkeuken van circa 5,4 m², drie slaapkamers van circa 10,8 m², 11 m² en 10,8 m² met inbouwkasten, een moderne badkamer van circa 8 m² en een apart toilet. Boven, in de duiventil, maakt een mezzanineslaapkamer van circa 15,8 m² het slaapgedeelte compleet en kan voor diverse doeleinden worden gebruikt: kantoor, slaapkamer of ontspanningsruimte.

Buiten maken een grote garage van 50 m², waarvan een deel is omgebouwd tot zomerkeuken, en een tuinhuisje van 18 m² het geheel compleet.

Het uitgestrekte terrein, zonder burens, is ideaal voor allerlei ontspannings-, tuin- of zelfs aaiprojecten.

Tot slot heeft de woning een ideale ligging: op 6 km van Issigeac en 6 km van Castillonès kunt u genieten van de rust van het platteland, terwijl u toch dicht bij voorzieningen blijft.

