



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8236

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 15 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oorspronkelijk een voormalig jachthuis op een vermoedelijk middeleeuwse locatie. De ontwikkeling van het gebouw leidde tot een karaktervol kartuizerklooster van circa 250 m², gelegen te midden van een terrein van circa

300 m² woonop.

150 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

880 000 €

Agency fees: 4,8 % VAT included*

Price without fees: 840 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8236 •

De oorspronkelijke toren werd geflankeerd door een recenter gebouw, waarschijnlijk daterend uit de late 18e eeuw. Op het hoger gelegen deel van het terrein, dat erbovenuit kijkt, biedt een terras uitzicht op het park en de beplanting van het terrein.

Het huis bestaat uit een hal van circa 15 m², een woonkamer met een monumentale open haard. De zichtbare dakspanten lopen door tot de nok, die meer dan 6 meter hoog is, met een kleine mezzanine. Ingerichte keuken, kantoor van circa 27 m², badkamer en één slaapkamer.

Boven: vier slaapkamers en een doucheruimte.

De toren, die privé kan worden gelaten, herbergt twee slaapkamers met een trap en een deur die hem scheidt van de rest van het kartuizerklooster.

Buiten bevindt zich een gewelfde kelder, de voormalige kelder van een gebouw dat niet meer bestaat.

Aangrenzend terrein van circa 15 hectare, met een vijver gevoed door een bron.

Garage voor auto's en apparatuur.

Centrale verwarming op olie.

