



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8240

• Huis - Monpazier •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2029 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur + climatisation

Afvoersysteem: Septic tank

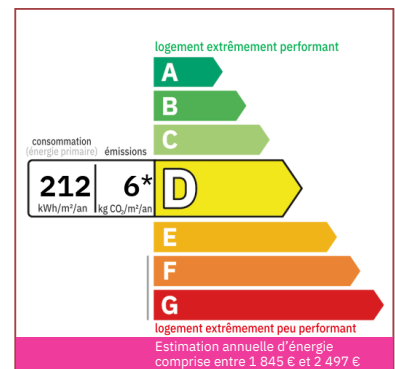
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Een woning uit de jaren 70/80, gemoderniseerd met een woonoppervlakte van circa 127 m², 4 slaapkamers en een apart appartement. Dubbele garage. Omheinde tuin. Op circa 10 minuten van winkels en 2 minuten van een

158 m² woonop.

2 029 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

238 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 225 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8240 •

Deze woning uit de jaren 70/80 ligt op 8 minuten van winkels en op 2 minuten van een supermarkt en is de afgelopen jaren gerenoveerd. Alle ruimtes genieten van aangenaam natuurlijk licht. De woning omvat:

- Een hal die via een trap toegang geeft tot een overdekt terras van 28,3 m²
- Een woonkamer van 22 m² met een pelletkachel en tegelvloer
- Een eetkamer van 16,1 m² met tegelvloer
- Een ingerichte keuken van 12,5 m² met kasten, een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak, vaatwasser, ventilatiesysteem en een deur naar het terras
- Een hal van 7,3 m²
- Vier slaapkamers van circa 12 m², 16,7 m², 13,8 m² en 12,5 m², waarvan twee met inbouwkasten en een houten vloer
- Een badkamer van 5,6 m² met een douche, wastafel en bad.
- Een apart toilet.

Een deel van de kelder is omgebouwd tot een apart appartement met directe toegang tot de tuin. Het omvat op de begane grond: een woonkamer/keuken van 15 m², een slaapkamer van 11,08 m² en een badkamer van 4,5 m² met wastafel, inloopdouche en toilet (die gemakkelijk apart van het hoofdgebouw gehuurd kan worden).

- PVC-ramen met dubbele beglazing geplaatst in 2016.
- Centrale verwarming middels warmtepompen (vanaf 2021) + pelletkachel (woonkamer) + airconditioning in de hoofdvertrekken.
- Houten luiken en, voor sommige openingen (erkers), elektrische rolluiken.
- Septische tankafvoer vernieuwd in 2019.

Buiten:

Dubbele garage van circa 53,6 m² en 50 m², een stookruimte/werkplaats van 26 m².

Omheinde tuin van 2029 m² rondom het huis. Mogelijkheid om extra vrijstaande weilanden (circa 2,7 ha verdeeld over 2 percelen) aan te kopen, gelegen op 200 m van de woning.

