



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8244

• Huis - Lacapelle-Biron •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

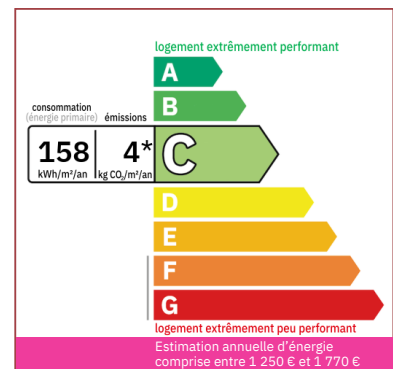
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1800



Wijk Lacapelle Biron, charmant gerenoveerd stenen huis van circa 170 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, binnenplaats in patiosstijl met zwembad en omheinde tuin met schuur in de buurt. Favoriet.

170 m<sup>2</sup> woonop.

500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8244 •

Halfvrijstaande stenen dorpswoning van circa 170 m<sup>2</sup> met bijgebouwen op een perceel van in totaal 649 m<sup>2</sup>. Op de begane grond bevinden zich een woon-/eetkamer met houtkachel, een ingerichte keuken, een kantoor met houtkachel, een badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator, en een apart toilet met wastafel. Boven bevinden zich een overloop en drie slaapkamers. Buiten is er een gedeeltelijk beschutte, afgesloten binnenplaats met een chloorbad en een bijgebouw waar zich de technische ruimte van het zwembad en een voormalige broodoven bevinden. Vrijstaand, aan de overkant van de toegangsweg, bevindt zich een afgesloten perceel van 394 m<sup>2</sup> met een schuur en een berging. Aangesloten op het riool. De kozijnen zijn van aluminium of hout met dubbele beglazing. De verwarming wordt verzorgd door omkeerbare airconditioning (keuken, kantoor en één slaapkamer).

