



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8248

• Huis - Issigeac •

FAVORIT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4409 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

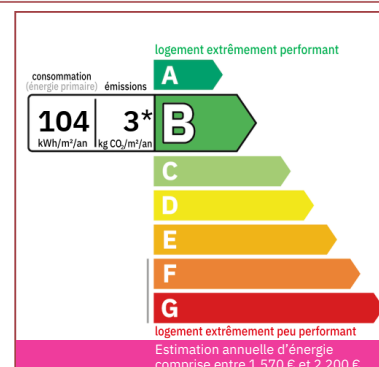
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen huis met zwembad nabij Issigeac en Bergerac
Charme, comfort en hoogwaardige voorzieningen kenmerken deze woning met 5 slaapkamers, een verwarmd zwembad, een zomerkeuken, een aangelegde

208 m² woonop.

4 409 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

685 000 €

Agency fees: 4,6 % VAT included*

Price without fees: 655 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8248 •

Gelegen in een idyllisch dorpje, op slechts 10 minuten van het middeleeuwse stadje Issigeac en 20 minuten van Bergerac met zijn luchthaven, SNCF-station, wijngaarden en restaurants, betovert dit prachtige stenen huis met zijn authentieke charme en moderne comfort. Bordeaux is ook in minder dan twee uur te bereiken.

Het huis beschikt over 5 slaapkamers, een recent aangelegd verwarmd zwembad;

Gebouwd met hoogwaardige materialen en voorzien van ultramoderne elektrische verwarming en uitstekende isolatie, heeft het huis een energielabel klasse B en een uitstoot van broeikasgassen klasse A.

De woning komt uit op een prachtige hal met travertijnvloer en een gastentoilet. De volledig uitgeruste keuken, speciaal ontworpen voor fijnproevers, beschikt over een kookeiland met granieten aanrechtbladen, dubbele ovens, een Aga, een vaatwasser, een wijnkelder, een grote koelkast en houten aanrechtbladen.

De aangrenzende eetkamer, met een houtkachel en open haard, biedt directe toegang tot de tuin via grote openslaande deuren. De woonkamer, eveneens voorzien van een open haard met houtkachel en openslaande deuren naar buiten, biedt een warme sfeer, versterkt door travertijnvloeren. Het huis is voorzien van dubbel glas en houten binnenluiken, wat zorgt voor comfort en isolatie. Boven leidt een houten trap naar een overloop die leidt naar de prachtige master suite van 27 m². Deze is voorzien van een Hongaarse eikenhouten parketvloer, een Frans balkon met uitzicht op het dorp en het platteland, een bad op pootjes en een en-suite badkamer van 5 m² met inloofdouche, toilet en wastafels, evenals een kleedkamer van 3,5 m².

Twee extra slaapkamers met een eikenhouten parketvloer en binnenluiken completeren deze verdieping, evenals een doucheruimte met inloofdouche, dubbele wastafels en toilet.

De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers, een kantoor of tv-kamer die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, en een gastentoilet.

Alle bovenverdiepingen zijn voorzien van een Hongaarse eikenhouten parketvloer.



Buiten wacht een prachtige ontspanningsruimte op de