



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8251

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 106728 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: PAC

Afvoersysteem: Septic tank

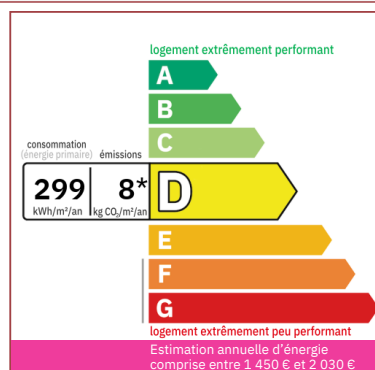
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Vlakbij het vestingstadje Villeréal, een gelijkvloers huis dat bewoonbaar is, maar wel wat comfortverbeteringen behoeft. Gelegen te midden van velden met diverse bijgebouwen van steen en hout. Een vijver.

67 m² woonop.

106 728 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8251 •

Een voormalig boerderijcomplex met een woning, een schuur en twee metalen luifels.

De woning, gebouwd in 1967, heeft een woonoppervlakte van circa 67 m² en bestaat uit:

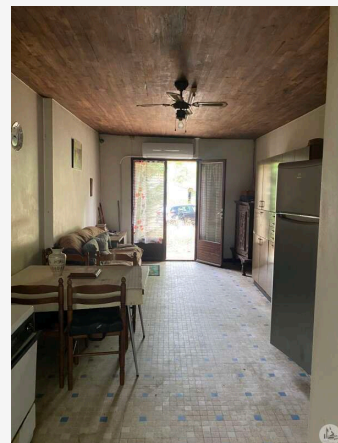
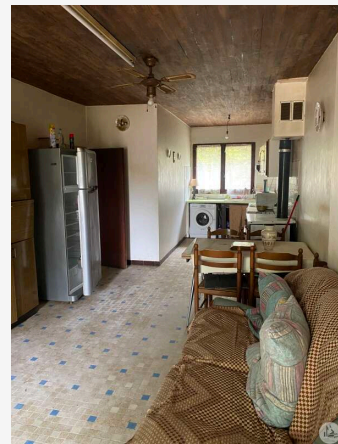
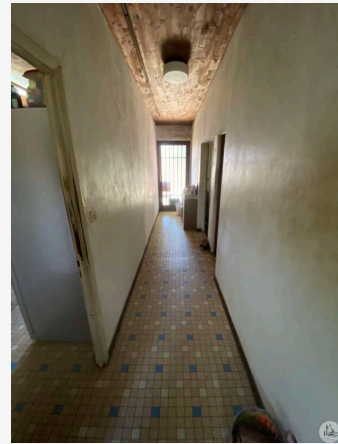
- Een woonkamer van circa 18,2 m² met tegelvloer, openslaande deuren, een plafond met lambrisering en gestuukte stucwerkwanden.
- Een keuken van circa 6 m² met tegelvloer en raam. De keuken is voorzien van een spoelbak, boven- en onderkastjes, een gasfornuis en een afzuigkap.
- Een hal van circa 7,1 m² met tegelvloer, stucwerkwanden en een plafond met lambrisering. Deze hal heeft een toegangsdeur.
- Een badkamer van circa 3,6 m² met tegelvloer en -wanden en een raam. Deze is voorzien van een ligbad, een wastafel en een bidet.
- Een apart toilet van circa 1,8 m² met tegelvloer en -wanden en een raam.
- Een slaapkamer van circa 10,4 m², tegelvloer, een ladder naar de zolder.
- Een slaapkamer van circa 9,5 m², houten vloer, gestuukte muren, behang, één raam.
- Een slaapkamer van circa 10 m², houten vloer, twee ramen, behangen muren, lambrisering.
- Een verbouwde zolder met twee kamers van circa 22,3 m² en 26,5 m², houten vloer, ongeïsoleerd dak.

Alle ramen hebben enkel glas.

Het huis heeft geen verwarming.

Een vrijstaande stenen schuur van 15,7 m x 19 m, met een lemen vloer.

Het dak is deels bedekt met asbest (vermoedelijk) en deels met dakpannen.



Aangrenzend aan de schuur: een aanbouw van 7 m x 15