



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8254

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

EXCLUSIVE



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 59112 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz et bois

Afvoersysteem: Septic tank

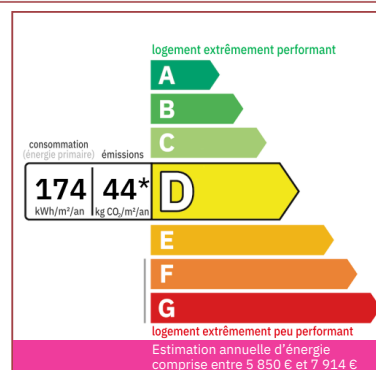
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Schitterend pand met een historisch verleden, op 10 minuten van Sarlat in een prachtige omgeving, hoofdgebouw met 3 slaapkamers, een gastenverblijf, zwembad, bijgebouw, garage, terrein van meer dan 5,9 hectare.

276 m² woonop.

59 112 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

876 750 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 835 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8254 •

Hoofdgebouw:

Prachtige keuken van 24 m², op maat gemaakt van massief iepenhout, open haard met houtkachel, lichtinval, woonkamer van 34 m² met lichtinval en open haard, eetkamer van 26 m² met lichtinval. Deze drie kamers hebben zowel aan de zuid- als noordzijde toegang tot de tuin, een doucheruimte met toilet en een apart toilet.

De gehele begane grond is betegeld met terracotta tegels.

Boven:

Een master suite bestaande uit een slaapkamer van 15 m² met lichtinval en een inloopkast, een doucheruimte van 13 m² met toilet, een slaapkamer van 13 m² met lichtinval en een slaapkamer van 9 m². Deze laatste twee slaapkamers hebben een eigen toegang tot de master suite.

Gastenverblijf of kunstenaarsatelier:

Entree, een kamer van 15 m² met een grote erker, een badkamer van 7,50 m² met toilet en boven een mezzanine met 4 bedden.

Overloopzwembad (nieuwe zandfilter, liner OK)

Overloopzwembad.

5,9 hectare grond, waarvan 1.850 meter omheind met droge stenen muren, en circa 5 hectare bos.

Bijgebouwen:

- Werkplaats, wasruimte, stookruimte, garage, kleine zolder.
- Hooiberging
- Paardenstal
- Wiessmann gasketel (2015) + houtverwarming (open haarden) en houtkachel.
- Dubbel glas
- Geïsoleerde zolder (steenwol)
- Glasvezel internet
- * Waterontharder

