



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8258

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal gelegen, biedt dit gebouw talloze mogelijkheden, zowel voor verhuur als voor commerciële investeringen. Twee aparte ingangen.

350 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included*

Price without fees: 75 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8258 •

Gebouw inclusief:

Op de begane grond:

- een leegstaand bedrijfspand (26m²), tegelvloer,
 - kamer met waterpunt (circa 17m²) met trap naar het appartement,
 - kamer met raam aan de achterzijde voorzien van toilet, fonteyntje en cumulus (38m²),
 - aan de rechterkant, kamer met fonteyntje (in deze ruimte stonden de oude broodovens - 57,7m²) - achterdeur en trap naar boven.
- 2 toegangsdeuren die uitkomen op de kant van de Rue du Marché en de andere kant op de Rue Malbec.

Boven:

Vanaf de houten trap: een appartement bestaande uit een inkomhal (26,7m²), een woonkamer met 2 ramen (25m²), 2 slaapkamers (elk 12,6m²), een badkamer met toilet, raamopening naar het trappenhuis (5,8m²).

De zolder waarboven nog verbouwd kan worden, bestaande uit een overloop (12,8m²), een grote kamer met 2 ramen (42,8m²), twee kleine zwarte kamers (circa 10,3 en 5m²) en een kamer met twee ramen met uitzicht op de straat met oude schouw -HS- (20,2m²).

Vanaf dit moment vinden we de betegelde trap boven: een grote kamer met oude stenen open haard (HS) van 47m² en een kamer (13,7m²) die al is gerenoveerd en betegeld met een deur die uitkomt op de straat (op de beveiligde plek).

Gemengd :

- oude elektrische verwarming
- Houten schrijnwerk met enkel glas
- alles in het riool

