



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8261

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 14583 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

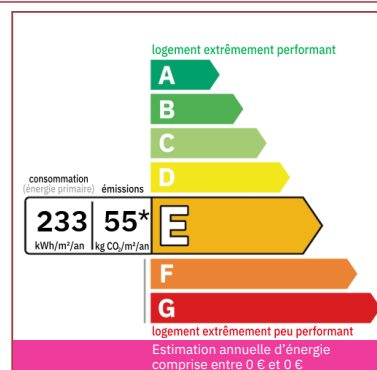
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1950



Een stenen woning met een woonoppervlakte van circa 166 m² met 5 slaapkamers, een aangebouwde schuur, een garage. Land van ongeveer 1,4 hectare met een meer, mooi uitzicht op het platteland.

166 m² woonop.

14 583 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8261 •

Een stenen woning met een woonoppervlakte van circa 166 m², bestaande uit:

een in 1980 gerenoveerd woonhuis, aan één zijde aangrenzend, bestaande uit:

- Entree via een overdekt terras van 2,2m X 13m (circa 27,5 m²), tegelvloer en een ingebouwde barbecue.
 - Entree, hal van circa 5,4 m², plavuizen vloer
 - Een wasruimte van circa 2,8 m², plavuizen vloer.
 - Een keuken van circa 21,4 m² met een eethoek, terracotta plavuizen vloer. Keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en voorzien van hoge en lage kasten.
 - Een slaapkamer van circa 12,2 m², parketvloer, grote schuifkasten over de gehele breedte van de slaapkamer
 - 2 treden naar een woon/eetkamer van circa 38 m², travertijn tegelvloer, open haard met inzethaard, balkenplafond.
 - Een veranda van ongeveer 17,9 m², tegelvloer in gereconstitueerde steen, erkers met dubbele beglazing. Toegang tot een terras van 4m x 3,5m met uitzicht op het pand.
- Vanuit de woonkamer een houten trap naar een verdieping:
- Een overloop van circa 1,8 m², parketvloer, dakraam.
 - Een slaapkamer van circa 20 m², parketvloer, inbouwkast, wandtapijten.
 - Een slaapkamer van circa 10,6 m², zwevende parketvloer, toegang tot de zolder (niet te verbouwen.)

Vanuit de keuken een verdeelgang van circa 5,2 m² in de vorm van een L, plavuizen vloer, kasten.

- Een badkamer van circa 5,9 m², plavuizen vloer, aardewerk wanden, voorzien van een douche, dubbele wastafel, dakraam, ventilatie.
- Een separaat toilet van circa 1,3 m² met een fonteintje en een dakraam.
- Een werkkamer/slaapkamer van circa 10,2 m², plavuizen vloer, lambriseringsplafond, wandtapijten, een openslaande deur met toegang tot het overdekte terras.
- Een slaapkamer van circa 13,3 m², zwevende parketvloer, geschilderde wanden, een raam.

Aanvullende informatieve elementen:

- Centrale verwarming op olie en houtinzet.
- Aluminium schrijnwerkerij met dubbele beglazing, houten luiken.
- Niet in te richten zolder geïsoleerd met glaswol.
- Niet-conforme septic tank sanitaire voorzieningen.

