



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8265

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3236 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

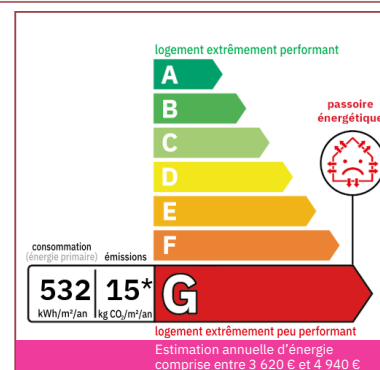
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een twee verdiepingen tellend stenen dorps huis dat volledig gerenoveerd moet worden, met een aangrenzende schuur en duiventil, een vrijstaande schuur met omliggend land en twee bouwpercelen.

180 m² woonop.

3 236 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

159 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8265 •

Een huis in het hart van een klein dorpje tussen Villeréal en Beaumontois in de regio Périgord (met een bakkerij, school, restaurants en cafés), op 10 minuten van de vestingstadjes (bastides), met alle voorzieningen, met een woonoppervlakte van circa 200 m² verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit:

- Een hal/gang van circa 7,4 m² met tegelvloer
- Een keuken van circa 29,7 m² met houten vloer, kasten, spoelbak, open haard, elektriciteitsmeter en twee openslaande deuren.
- Een kamer van circa 24,9 m² met houten vloer, open haard, openslaande deuren naar de tuin en een trap naar de bovenverdieping.
- Een woonkamer van circa 28,2 m² met houten vloer en open haard.
- Een kamer van circa 16,7 m² aan het einde van de hal, eveneens bereikbaar via een trap naar de bovenverdieping, met een betonnen vloer.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 2 m² met parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 10,9 m² met parketvloer.
- Een kamer van circa 11 m² met parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 29,6 m² met parketvloer.
- Een slaapkamer van circa 14,5 m² met houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 12,6 m² met houten vloer.
- Een slaapkamer van circa 11,7 m² met houten vloer en open haard.

Aan het huis is een stenen schuur van circa 90 m² bevestigd.

Een vrijstaande garage van circa 50 m². Dak in goede staat.

Omgeven door grond.

En twee bouwpercelen.

