



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8272

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 6068 m²

Aantal slaapkamers: 6

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

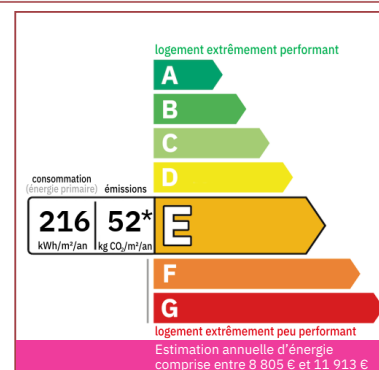
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Woning gelegen op minder dan 10 minuten van Sarlat, bestaande uit grote woonkamers, 5 slaapkamers met doucheruimte, een onafhankelijk appartement, een groot zwembad, 3 garages, kelder, terrein van 6000 m².

400 m² woonop.

6 068 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
1 349 000 €
Agency fees: 3,8 % VAT included*
Price without fees: 1 300 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8272 •

Tuinniveau: (ca. 190 m²)

Entree, hal van 23 m² met grote open haard, eetkamer van 43 m² met inzethaard, erker met toegang tot een terras van ca. 100 m², woonkamer van 20 m² met balkon/terras, ingerichte keuken van 23 m² met oude broodoven en erker met toegang tot een terras, slaapkamer 1 van 20 m² met badkamer, slaapkamer 2 van 22 m² met douche, slaapkamer 3 van 23 m² met terras en douche + toilet. 10 m² vrije hoogte, toilet.

Boven:

Hoofdslaapkamer 4 van 47 m² met kleedkamer en douche, toilet.

Slaapkamer 5 van 15 m², badkamer van ca. 20 m² met bubbelbad.

Tuin, toilet.

Appartement/loft: ca. 70 m², toegankelijk via een aparte/verbindende entree, een gecombineerde woon-/eet-/keukenruimte van 43 m², een grote slaapkamer van 27 m² met 4 bedden, een badkamer en een toilet.

Kelder: 3 garages met automatische deuren, kelder, wasruimtes, stookruimte, werkplaats, enz.

20 m lang zwembad met een regelmatige helling tot 2 meter diep.

Perceel van 6.000 m² omheind door hagen met een automatische poort.

* Centrale verwarming op gas + inbouwhaard en open haard

* Dubbele beglazing

* Elektrische rolluiken

* Individuele septische tankafvoer

