



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8278

• Huis - Issigeac •

EXCLUSIVE



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 29908 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

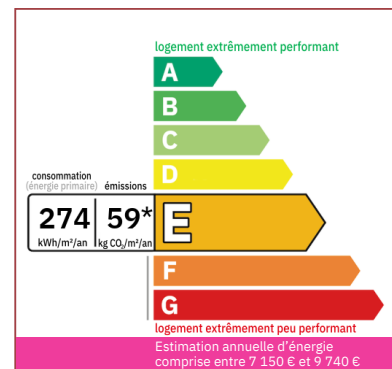
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Stenen woning met panoramisch uitzicht, bijgebouwen en verwarmd zwembad

Deze elegante stenen woning in de Perigord, gelegen op een indrukwekkende

300 m² woonop.

29 908 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

995 000 €

Agency fees: 4,7 % VAT included*

Price without fees: 950 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8278 •

Uitzonderlijke stenen woning met panoramisch uitzicht, bijgebouwen en verwarmd zwembad

Een zeldzame kans om een werkelijk unieke stenen woning te verwerven, gelegen op een indrukwekkende locatie met uitzicht op het omliggende landschap. Met zijn charmante architectonische kenmerken, ruime bijgebouwen en verwarmd zoutwaterzwembad combineert deze woning karakter en veelzijdigheid – ideaal als gezinswoning, professionele werkplaats of toevluchtsoord voor autoliefhebbers.

Toegankelijk via een oprit van ongeveer 500 meter, presenteert de woning zich als een elegante Perigord-residentie, omlijst door twee torens.

Het stenen huis bestaat uit:

Entreehal (3,4 x 3,7 m / 13 m²): Originele terracotta vloer, vol karakter.

Eetkamer (6,1 x 6,4 m / 39,7 m²): Royale en elegante ruimte met een stenen open haard, directe toegang tot de keuken en woonkamer.

Keuken (4,6 x 4,6 m / 21,8 m²): Gelegen in de oosttoren, met openslaande deuren naar de achtertuin.

Woonkamer (7,5 x 5,6 m / 35 m²): Licht en ruim, met travertijnvloer, een houtkachel en openslaande deuren naar de tuin.

Slaapkamer 1 (Westtoren) (2,7 x 5,7 m / 16 m²): Charmante slaapkamer met en-suite badkamer met douche (3,3 m²), afgewerkt met travertijn.

Slaapkamer 2 (begane grond) (4,4 x 4,7 m / 20,98 m²): Naast een aparte badkamer met douche (5 m²).

Boven

Slaapkamer 3 (4,7 x 4,7 m / 22,68 m²): Houten vloer, ramen aan twee kanten, toilet en wastafel.

Slaapkamer 4 (zolder) (3,5 x 5,2 m / 18,36 m²): Comfortabel en karaktervol, met een houten parketvloer.

Slaapkamer 5 is bereikbaar via een houten trap vanuit

