



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8288

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 23441 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Pompe à chaleur (gainable) et poêle à bois et insert

Afvoersysteem: Septic tank

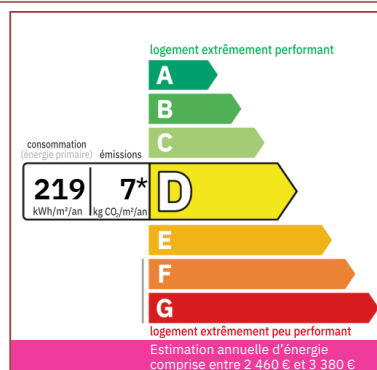
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Op slechts 10 minuten van Villeréal, in een landelijke en ongerepte omgeving, zonder burens of drukke wegen in de buurt, zal dit stenen landgoed u betoveren met zijn hoofdhuis, gastenverblijf, bijgebouwen en 2,4 hectare grond.

167 m² woonop.

23 441 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

325 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 306 604 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8288 •

Stenen woning bestaande uit een hoofdhuis, een aangebouwde schuur, een gastenverblijf, een garage, een berging en voormalige stallen.

- Het hoofdhuis omvat: 2 veranda's van 21,3 en 22,2 m² (één bij de ingang en de andere grenzend aan de keuken), een woon-/eetkamer (36,4 m²) met open haard en houtkachel, een ingerichte keuken (22,5 m²) met oven, kookplaat, afzuigkap en open haard met inzethaard, een bijkeuken (6,3 m²), een hoofdslaapkamer (21,1 m²) met en-suite doucheruimte/toilet (4,5 m²) en een kleedkamer (3,8 m²), een slaapkamer (17 m²) met en-suite doucheruimte (4,5 m²), een hal (9,6 m²), 2 slaapkamers (15,2 en 14,4 m²), een badkamer/toilet (2,6 m²) en een kantoor (4,8 m²).

Centrale verwarming (warmtepomp), houtkachel (woonkamer) en openhaard (keuken). Elektrische convectoren in de badkamers, de slaapkamer van 17 m² en het kantoor.

Het grootste deel van het dak van het hoofdgebouw en de aangrenzende schuur is in 2021 vernieuwd. De centrale warmtepomp is in 2022 geïnstalleerd.

- Het gastenverblijf (of gîte) bestaat uit: een keuken met wasruimte (15,8 m²), een woon-/eetkamer (36,4 m²), twee slaapkamers (8 m²) met en-suite badkamers (4,5 en 4,7 m²) en een overdekt terras. Geen verwarming.

2,4 hectare grond met een chloorzwembad (8,5 x 5 m) verwarmd door een zonnecollector. Waterput. Prachtig uitzicht op het omliggende landschap.

