



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8293

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 27237 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

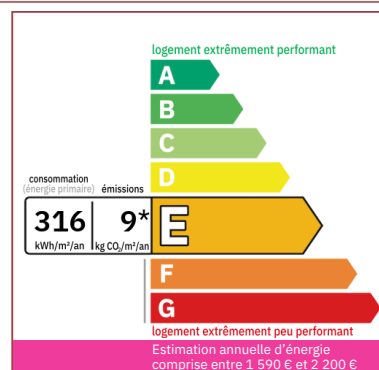
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Regio Monflanquin, met een dominante ligging in een glooiend landschap, prachtig stenen domein dat zijn charme en authenticiteit heeft behouden. Het bestaat uit een gerenoveerde boerderij met mooie volumes, schuren, duiventil

180 m² woonop.

27 237 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

385 000 €

Agency fees: 5,3 % VAT included*

Price without fees: 365 750 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8293 •

Stenen woning met hoofdgebouw en bijgebouwen op een perceel van 27.237 m².

De woning, met een woonoppervlakte van circa 180 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een woonkamer met open keuken naar de woon-/eetkamer met houtkachel, een bijkeuken, een hal naar een badkamer met toilet, twee slaapkamers en een tweede woonkamer met houtkachel.

Boven: een overloop, een slaapkamer en een tot zolder om te bouwen hoofdkamer.

De bijgebouwen bestaan uit een hoofdschuur, een houten aanbouw, een werkplaats en diverse schuren die samen de boerderij vormen. Er is ook een aparte duiventil.

Buiten biedt een beschut terras toegang tot een centrale binnenplaats en een aangelegde tuin met een vijver, een waterput en weilanden.

De ramen zijn voorzien van enkel en dubbel glas.

De verwarming wordt verzorgd door twee houtkachels.

Het sanitair is individueel ingericht en beschikt over een septictank.

