Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8303

• Huis - Lauzun •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 427 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

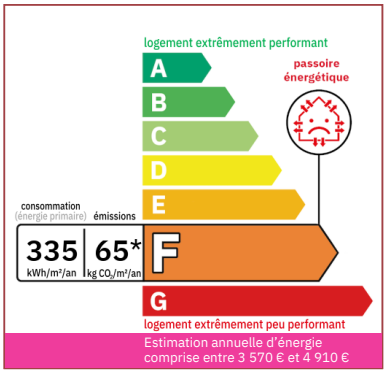
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Te renoveren dorpswoning met tuin en terras, ruim, 2 slaapkamers.

120 m² woonop.

427 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

62 000 €

Agency fees: 12,7 % VAT included*
Price without fees: 55 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8303 •

Charmant dorpshuis met tuin en overdekt terras

Verscholen in een rustig straatje onthult dit dorpshuis al zijn charme. Bij binnenkomst straalt de hal de gezelligheid van de ruimte uit. Hier bevindt zich een gastentoilet, gevolgd door de eenvoudige en functionele keuken, die naar wens kan worden ingericht.

De woonkamer, het hart van het huis, wordt verwarmd door een houtkachel, een ware uitnodiging voor gezellige avonden. Een boiler zorgt voor dagelijks comfort. Naast de deur biedt een extra kamer diverse mogelijkheden: eetkamer, ontspanningsruimte of logeerkamer. De openslaande deuren breiden de ruimte op natuurlijke wijze uit naar buiten, waar een overdekt terras en een privétuin wachten op momenten van samenzijn met familie of vrienden.

Boven leidt een overloop naar een badkamer met douche, wastafel en toilet. Hier ontvouwen zich twee lichte slaapkamers, waar iedereen kan ontspannen. Een kantoor maakt de ruimte compleet, ideaal om thuis te werken of een rustige leeshoek te creëren.

Gelegen op een aangenaam perceel, combineert dit huis eenvoud en authenticiteit, terwijl het een rustige leefomgeving biedt. Het leent zich even goed voor een primaire woonomgeving als voor een charmant vakantiehuis.









