



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8304

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5676 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

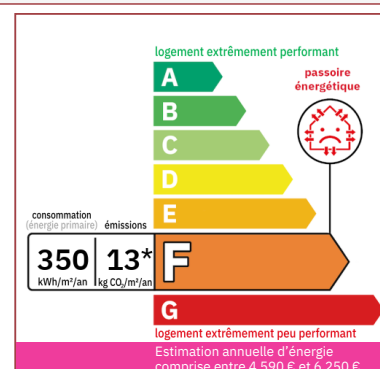
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Prachtig stenen Perigord huis met twee woonkamers, drie slaapkamers met eigen badkamer, diverse terrassen en een verwarmd zwembad. Op slechts een paar minuten van Villeréal. Charme en authenticiteit kenmerken deze woning,

170 m² woonop.

5 676 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 000 €

Agency fees: 5,8 % VAT included*

Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8304 •

Een huis in Périgord-stijl met een woonoppervlakte van circa 170 m², bestaande uit:

- een woon-/eetkamer/keuken (49,8 m²) met open haard (met houtkachel). Aangrenzend aan de keuken: een wasruimte (7 m²) en een badkamer met douche en bad/toilet (3,6 m²). Een trap leidt naar de bovenverdieping met een overloop (4,2 m²) met inbouwkasten, een badkamer met douche en toilet (4,2 m²) en een grote zolderslaapkamer (3,6 m x 5,5 m vloeroppervlak).

Vanuit de keuken leidt een gang (3,3 m²) naar een kleine slaapkamer of kantoor (6,3 m²) en een tweede deel van het huis: een woon-/eetkamer (49,3 m²) met een grote stenen open haard. Een trap leidt naar de tweede verdieping met twee slaapkamers (19,3 m² en 10,3 m²), elk met een eigen badkamer met douche.

Het sanitair is perfect. Een aangebouwde garage (35 m²). Het park beschikt over prachtige volgroeide bomen en een verwarmd zwembad van 10 x 5 meter met Romeinse treden en een overdekt terras.

