



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8317

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 16 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

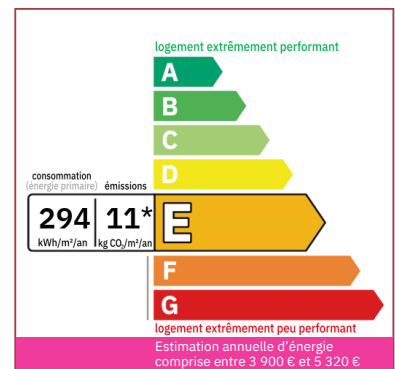
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



In het hart van een bruisend dorp, met alle winkels op loopafstand, biedt deze ruime woning circa 168 m² woonoppervlakte met een terras en balkon op de bovenverdieping. Er zijn ook commerciële ruimtes en een garage beschikbaar.

168 m² woonop.

16 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8317 •

Ruime, halfvrijstaande dorpswoning met twee gevels, bestaande uit:

Aparte entree vanuit de achterstraat:

- Een inbouwkeuken van 14,7 m² met afzuigkap, inductiekookplaat en oven. Aansluitend aan deze keuken bevindt zich een kleine bijkeuken van circa 2,2 m².
- Een woonkamer van circa 23,2 m² met een inbouwhaard met inzethaard. Dubbele deuren leiden naar een hal.

- Een hal van circa 6,1 m² met:

- Een apart toilet
- Een berging onder de betonnen trap van circa 2,2 m²
- Een tweede berging van circa 2,4 m² met de elektrische boiler en een schakelpaneel.

Vanuit deze hal leidt een betonnen trap naar de bovenverdieping. Boven:

- een overloop van circa 4,7 m²
- een slaapkamer van circa 11,06 m², een openslaande deur naar het overdekte terras
- een slaapkamer van circa 11,4 m², een inbouwkast en een openslaande deur naar hetzelfde overdekte terras.
- tussen deze twee slaapkamers bevindt zich een gang die via een deur direct toegang biedt tot het overdekte terras van circa 16,3 m².

- een apart toilet van circa 1,3 m².

- een doucheruimte van circa 3 m². Wastafel, douche, bad, bidet, inbouwkast en ventilatiesysteem.

- een tweede gang (circa 7,5 m²) met toegang tot: - toegang tot de zolder via een betonnen trap.

(Zolder van circa 65 m², om te bouwen, met een plafondhoogte van 4 m. Dakconstructie in goede staat. 2 ramen. Een tweede gedeelte van circa 30 m², niet om te bouwen)

- Een slaapkamer van circa 13,6 m² met een afschot van 2 treden, met een en-suite toilet van circa 2,5 m² met wastafel en bidet.

- Een badkamer van circa 5,9 m² met wastafel en bad/douche.

- Een apart toilet met ventilatiesysteem.

- Een slaapkamer van circa 10,7 m², een openslaande deur naar een balkon en een kast.

- Een slaapkamer van circa 10,9 m², een openslaande deur naar hetzelfde balkon.

- Ingang vanaf de hoofdstraat naar:

- Een garage van circa 27,8 m² (toegankelijk via een grote garagedeur). Een toilet en een wastafel. Een wasruimte en een berging van circa 5,4 m².

