



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8323

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2.6 ha

Aantal slaapkamers: 13

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

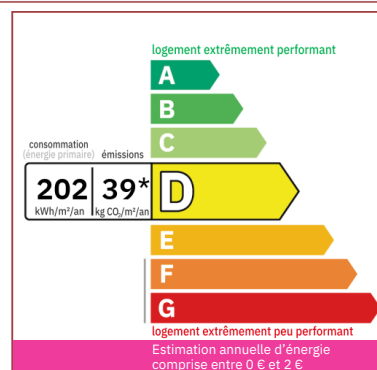
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Een unieke plek, ideaal voor een toeristische activiteit, evenement of levensproject, midden in de natuur van de Périgord, in een omgeving die even rustgevend als inspirerend is.

675 m² woonop.

26 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 960 000 €

Agency fees: 3,2 % VAT included*

Price without fees: 1 900 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8323 •

Charmant landgoed in de zuidelijke Dordogne – op 30 minuten van Bergerac

Ideaal gelegen, dicht bij alle winkels en voorzieningen, beslaat dit uitzonderlijke landgoed van 2,6 hectare.

Volledig gerenoveerd in een eigentijdse stijl met respect voor de authenticiteit van de stenen gebouwen, biedt het een perfecte balans tussen moderniteit, comfort en karakter.

Het landgoed bestaat uit zes stenen woningen, volledig uitgerust en smaakvol ingericht, een restaurant, een groot metalen bijgebouw dat naar wens kan worden gebruikt als opslagruimte of omgebouwd, en een zwembad.

De accommodaties:

Een hoofdgebouw van circa 170 m² bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een grote woonkamer met open haard, een open keuken met eetkamer. Apart toilet. Slaapkamer met eigen douche.

Boven:

- Een slaapkamer met bad en dubbele wastafel, een slaapkamer, een douche en een apart toilet.

Een groot dakterras biedt de mogelijkheid om te zonnebaden en een klein overdekt terras aan de voorzijde van het huis. Comfort & Sfeer

Een appartement van 140 m², bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een ruime woonkamer met open keuken, een aparte zitkamer die als slaapkamer gebruikt kan worden. Badkamer, apart toilet.

Boven: 2 slaapkamers

Een appartement van 95 m², bestaande uit:

Op de begane grond:

- Een woonkamer, eetkamer en een open, ingerichte keuken. Badkamer, apart toilet.

Boven: 2 slaapkamers, open woonkamer.

Een appartement van 110 m², bestaande uit:

Op de begane grond: Open keuken naar de eetkamer, aparte woonkamer, directe toegang tot de tuin.

