



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8324

• Huis - Montagnac-sur-Lède •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 21392 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Fuel+Bois

Afvoersysteem: Alles in het riool

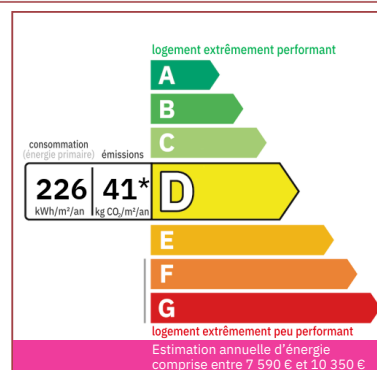
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Charmant en authentiek landhuis van 375 m² met 5 slaapkamers. Een stenen garage en schuur completeren het geheel. Ruim 2 hectare grond met een zwembad en tennisbaan. Een zeldzame woonomgeving. Ideaal gezinshuis.

375 m² woonop.

21 392 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

455 000 €

Agency fees: 5,1 % VAT included*

Price without fees: 433 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8324 •

Een huis in klassieke stijl met een moderne aanbouw, bestaande uit:

- Een hal van circa 21,2 m² met tegelvloer en een prachtige houten trap naar de bovenverdieping.

Vanuit de hal, rechts:

- Een woon-/eetkamer van circa 77 m² met acht openslaande deuren, tegelvloer, een open haard met inzethaard en behang.
- Een berging van circa 3 m² met linoleumvloer.
- Een keuken/eetkamer van circa 42 m² met een deur naar buiten. De keuken is voorzien van een spoelbak en keukenkastjes.
- Een hal van circa 10,7 m² met tegelvloer en keukenkastjes.
- Een kleine ruimte van circa 3 m² met wastafel en apart toilet. - Een badkamer van circa 9,3 m² met een deur naar buiten en laminaatvloer.
- Een slaapkamer van circa 11 m².
- Een kantoor van circa 12,6 m², met vloerbedekking, een openslaande deur en behang.

Bovenverdieping:

- Een overloop van circa 21 m², met een trap, massief houten vloer en een openslaande deur naar een balkon.

Verder naar rechts:

- Een slaapkamer van circa 19,5 m², met vloerbedekking over een houten vloer, een decoratieve open haard, een raam en een kledingkast.
- Een tweede slaapkamer, eveneens bereikbaar vanuit de hal, van circa 15,5 m², met vloerbedekking over een houten vloer en twee ramen. - Een hal van circa 2,6 m², betegelde vloer.
- Een badkamer van circa 14,5 m², met wastafel, bad, toilet, bidet en twee ramen met dubbel glas.
- Een apart toilet.

