Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8338

• Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 68436 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

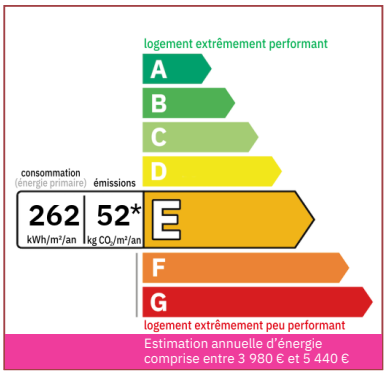
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Deze oude stenen boerderij, gelegen op een heuvel met een prachtig panoramisch uitzicht over het landschap, bestaat uit een gelijkvloerse woning, een schuur en een garage. Het wordt omgeven door circa 6,8 hectare

153 m² woonop.

68 436 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

328 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 310 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8338 •

Voormalige stenen boerderij bestaande uit een woonhuis, gedeeltelijk onderkelderd,
en bestaande uit: een veranda (21,5 m²), doucheruimte (4,9 m²), toilet (2,6 m²), hal, keuken (29,9 m²) met houtkachel, een bijkeuken (15,6 m²) met toegang tot een overdekt terras (veranda), eetkamer (23,4 m²), hal (2,9 m²), vier slaapkamers (15,2; 15,6; 15,7 en 20,9 m²), een kamer (6,1 m²) die gebruikt kan worden als kleedkamer, kantoor of omgebouwd kan worden tot een tweede doucheruimte.

Zolder die verbouwd kan worden.
Het huis zou baat hebben bij verbetering, modernisering en renovatie. De rustige ligging en het vrije uitzicht moedigen u echter aan om dit te doen (zonder spijt).

Centrale verwarming op olie. Ramen met dubbele beglazing (PVC of aluminium). De daken van het huis en de schuur zijn in 2012 vernieuwd.

Stenen schuur (circa 100 m²) en een garage.

Perceel van circa 6,8 hectare met een waterput, ideaal vo