



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8348

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 3670 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

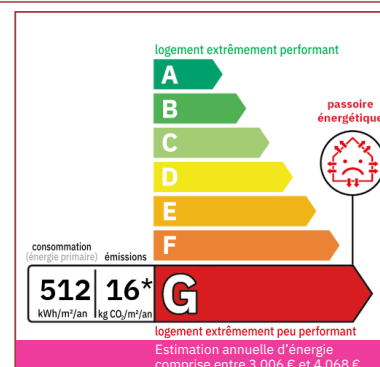
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1800



Huis aan de rivieroever - VILLEREAL-gebied - In een prachtige omgeving, een huis aan de rand van een molen, met een woonoppervlakte van circa 100m² op een bosrijk perceel van circa 3670 m²

100 m² woonop.

3 670 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

109 000 €

Agency fees: 9 % VAT included*

Price without fees: 100 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8348 •

Te restaureren gelijkvloerse woning aan de rivieroever, zonder openingen in de gevel langs de weg.

Een voetgangerspad leidt naar de overloop en het terrein aan de overkant van de rivier.

De woning bestaat uit:

- Verdeelde hal van circa 9 m² met tegelvloer
- Slaapkamer van circa 10 m² met tegelvloer
- Badkamer met douche en toilet van circa 6 m²
- Woonkamer van circa 40 m² met open haard en openslaande deuren naar een terras en voormalig zwembadje

- Keuken van circa 9 m² voorzien van inbouwkasten en tegelvloer, met openslaande deuren naar een terras

Boven:

- Slaapkamer van circa 9 m² met parketvloer
- Zolderruimte
- Een groot terras

Sanitaire voorzieningen dienen te worden vernieuwd, een deel van het dak dient te worden vernieuwd.

