



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8353

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 40 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Pompe à chaleur

Afvoersysteem: Alles in het riool

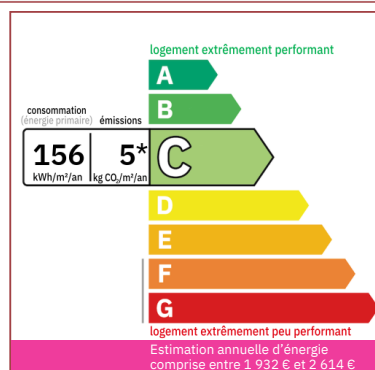
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Ideaal gelegen nabij winkels, gerenoveerd huis van 160 m² op 2 verdiepingen, 3 slaapkamers en een kantoor, kleine tuin, een garage en een parkeerplaats.

160 m² woonop.

40 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

• Beschrijving ref n°8353 •

Deze woning ligt aan een gemeenschappelijke, afgesloten binnenplaats en bestaat uit een woon-/eetkamer van 44 m², een keuken van 19 m², een wasruimte/stookruimte van 15,5 m² (mogelijkheid om een gelijkvloerse slaapkamer met doucheruimte te creëren) en een toilet.

Boven:

Overloop van circa 2 m² (erker met uitzicht op de tuin), hal van 5 m², slaapkamer 1 van 13,45 m² met een doucheruimte van 4,80 m², slaapkamer 2 van 9,80 m², een kantoor of slaapkamer van 16,30 m² met twee perspectieven, een doucheruimte met toilet, en slaapkamer 3 van 24 m² (deze laatste drie kamers kunnen worden omgebouwd tot een master suite).

- Tuin van circa 40 m² op het zuiden.
- Aangebouwde garage van 19 m² (hoge plafonds).
- Parkeerplaats op de gemeenschappelijke binnenplaats (actieve erfdiensbaarheid)

- * Recente warmtepompverwarming
- * Dubbele beglazing (2025)
- * Dakbedekking en isolatie (2025)
- * Riolering

