Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8357 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2115 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

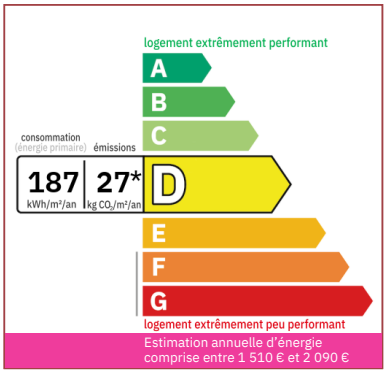
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Oude gerenoveerde boerderij met zelfstandig atelier, een slaapkamer op de begane grond met badkamer, mooie open woonkamer, bosrijk terrein, waterput, overdekt zwembad met koepel.

119 m² woonop.

2 115 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

187 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*
Price without fees: 175 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8357 •

Veel charme voor deze oude gerenoveerde boerderij vlakbij een geklasseerd dorp
met alle winkels en 25 minuten van BERGERAC, de luchthaven en het treinstation.

Landhuis van ca. 118m2, rustig maar niet geïsoleerd terwijl u geniet van het zwembad en het bosrijke en bloemrijke terrein.
Het hoofdhuis is als volgt samengesteld:
veranda
Woon-/eetkamer, oversteek met open haard,
een ingerichte keuken,
een slaapkamer op de begane grond met doucheruimte en toilet.
Boven: 3 mooie slaapkamers rond een mezzanine die dienst doet als tv-hoek en toilet.

De studio van ca. 60 m2 omvat:
een woonkamer met houtkachel, keukenhoek,
een badkamer met zitbad, een apart toilet,
één verdieping met slaapgedeelte

Buiten een park met zijn boomgaard,
Een zwembad met koepel, uitrusting om tegen de stroom in te zwemmen (pomp in de veranda van de gîte).
2 terrassen
Verwarming op gas, voor het hoofdhuis inbouwhaard en houtkachel
Individuele sanitaire voorzieningen
2 garages, waarvan één met een extra badkamer.
Onroerendezaakbelasting: € 779

