



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8361

• Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1500 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

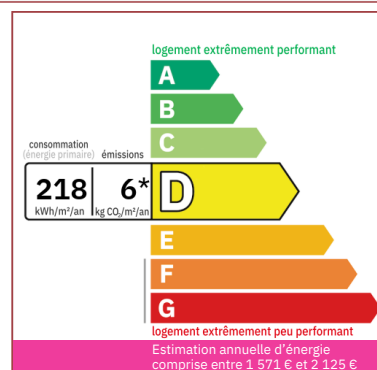
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1988



Traditionele gelijkvloerse woning in uitstekende staat gelegen in het dorp Eymet, dichtbij voorzieningen. Woonkamer, 2 slaapkamers, garage en bijgebouw. Mooie pleziertuin. Het enige wat jij hoeft te doen is je koffers

97 m² woonop.

1 500 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

203 300 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 190 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8361 •

Gelijkvloers dorpshuis uit 1988 in uitstekende staat (moderniseringswerkzaamheden uitgevoerd in de afgelopen 10 jaar) gelegen op ongeveer 1 km van het historische centrum en dichtbij voorzieningen.

Woning van circa 100m² met:

Entree ca. 5,5m², tegelvloer; de L-vormige woonkamer van 40m², tegelvloer, inzethaard, heeft 2 openslaande deuren plus 1 raam, omkeerbare airconditioning; De keuken is ingebouwd en uitgerust ca. 12m², tegelvloer, 1 raam, wanden zijn betegeld; nachtzijde gang van 6m² met inbouwkast, tegelvloer leidt naar individueel toilet met fonteintje (2 m²) tegelvloer met 1 raam, de wanden zijn betegeld; de badkamer van 5,4m², tegelvloer, tegelwanden, douchehoek, bidet, 1 badmeubel, het raam is draai-kiep; 1 slaapkamer van 14,5m², vloerbedekking, raam, schuifkast (x2) elektrische radiator; 1 slaapkamer van 11,6m², vloerbedekking, raam, schuifkast, elektrische radiator.

De garage van ca. 22m² is aangrenzend en communicerend (een auto plus opslagruimte, 200L cumulus, met toegangsluik naar niet in te richten zolder, een poort plus een achterdeur die uitkomt op de tuin Niet-aangrenzend bijgebouw in gebruik als werkplaats (betonblokconstructie, kleivloer) ca. 15,6m²

Deze traditionele constructie (gipsstenen muren met glaswolisolatie) verkeert in een zeer goede staat van onderhoud.

Het schrijnwerk is PVC met dubbele beglazing (vernieuwd in 2020) met uitzondering van het toiletraam.

Het huis dat schade heeft opgelopen als gevolg van de droogte, heeft in 2015/2016 een volledige renovatie ondergaan (gevels, vloeren, schilderijen), gedekt door de verzekering

Huis aangesloten op riolering

Tuinzijde:

Het land is gemakkelijk te onderhouden, vlak en omheind.

Bron en regenwatercollector.

Barbecueplaats

Grond: €840

