



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8369

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2978 m²

Aantal slaapkamers: 11

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

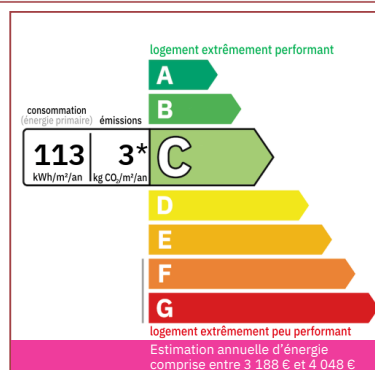
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



In de Vallei van de Vijf Kastelen, karakteristiek pand bestaande uit een huis met 5 slaapkamers en een gîte met 2 slaapkamers, en een oude schuur omgebouwd tot 4 gîtes, zwembad, terrein van 2970 m², met een bron.

407 m² woonop.

2 978 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
510 000 €
Agency fees: 4,1 % VAT included*
Price without fees: 490 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8369 •

Het woonhuis:

Niveau 1:

Veranda, woonkamer met inserthaard en open keuken, eetkamer, 2 slaapkamers met badkamer, een toilet.

Boven:

3 slaapkamers, een badkamer

Op tuinniveau:

Een Gîte met 2 slaapkamers, kelder en kelder.

Een oude schuur omgebouwd tot 4 gîtes (2 gîtes met 2 slaapkamers en 2 gîtes met 2 slaapkamers) met eigen terras voor elke gîte.

-14x6 chloorzwembad met rolluik.

-Shelters voor 5 auto's + grote parkeerplaats

* In 2020 zijn alle daken vernieuwd.

* Recent dubbel glas.

* Recente thuiskeuken + recente keuken in een gîte.

* 3 recente warmwatertanks.

