



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8370

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2500 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Zonder

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Oude residentie gelegen in het historische hart van een charmant dorp. Een nieuw leven in te blazen familiehuis met ruim 300m² woonoppervlak en een prachtige volgroeide tuin

322 m² woonop.

2 500 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8370 •

Huis gelegen in een mooie omgeving in het hart van het dorp, bestaande uit twee niveaus en wat vrij zeldzaam is, een grote schaduwrijke tuin van meer dan 2500m²

Op de begane grond omvat de woning:

Een hoofdinkomhal met een vrije ruimte van 20m²

Een woonkamer van 21m² met open haard

Een kantoor/bibliotheek van 10,2 m² met open haard

Een kamer van 11,6m² (kleine slaapkamer of ander gebruik)

Een woonkamer van 26m²

Een eetkamer van 24m² (terras, tuinzijde), open haard

De keuken van 18 m² met bijkeuken van 3 m²

Een tweede entree via garage van 31m² (tegelvloer)
individuele toiletten

Kelder

bijkamer van 28m²

De eerste verdieping is als volgt samengesteld:

een overloop van 14m²

een slaapkamer van 28m², open haard, met
opengaande deuren die toegang geven tot de tuin

een slaapkamer van 22,5 m² met open haard

een badkamer van 12m² met ligbad, wastafel, bidet
toilet

een slaapkamer van 24m² met open haard

een slaapkamer van 15m² met open haard

een kamer van 11m²

een extra slaapkamer van 8,4m²

een grote kamer van 48m² (huidige slaapzaal) die
diverse gebruiksmogelijkheden kan hebben (laag
plafond)

De zolder

Aan de buitenzijde is de achterzijde van de woning, aan
de tuinzijde voorzien van diverse terrassen en
bijgebouwen (schuur, glazen dak), een
tuinhuisje/houten schuur

Goed

een deel van de tuin is bebost, een ander deel heeft
fruitbomen

Dit huis heeft geen gebrek aan charme, maar het geheel
moet nieuw leven worden ingeblazen en
gemoderniseerd voor meer comfort (talrijke open
haarden maar geen verwarming, groot schrijnwerk maar
enkele beglazing, hoge plafonds (pleisterwerk moet

