



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8373

• Huis - Castillonnès •

FAVORIET



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7669 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

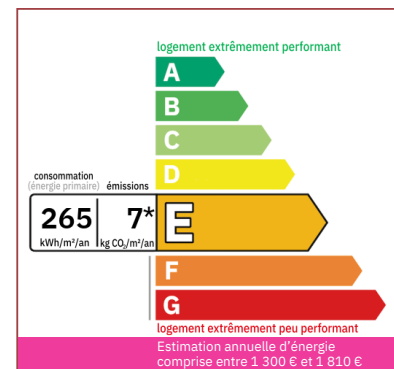
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Prachtig stenen landgoed in een bevoorrechte groene omgeving, bestaande uit een huis met twee verdiepingen, een schuur, een zomerkamer, bijgebouwen en een zwembad. Onweerstaanbaar!

140 m² woonop.

7 669 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

329 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 310 377 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8373 •

De woning is als volgt ingedeeld:

Begane grond: Woonkeuken (42,9 m²) met kookplaat, oven en houtkachel, zitkamer (of slaapkamer - 29 m²) met open haard, badkamer (5,9 m²) met douche, wastafel en toilet.

Eerste verdieping: Overloop/kantoor (7,6 m²) met dakraam, slaapkamer 1 (14,65 m²) met dakraam en een eigen badkamer met douche/kleedkamer (6,4 m²) met wastafel, toilet en klein bad (niet in gebruik), slaapkamer 2 (14,15 m²) met een eigen badkamer met douche/kleedkamer (6,8 m²) met wastafel en toilet (klein bad defect, maar wel met waterleiding), dakraam en een klein raam.

Zomerslaapkamer: slaapkamer 3 (16,12 m²) met een eigen badkamer met douche (3,54 m²) - douche, wastafel en toilet. Toilet

De voormalige stallen: verdeeld in 3 ruimtes: links: ruimte nr. 1 (6,3 m²) met elektra, water en aansluitingen voor een wasmachine. In het midden ruimte nr. 2 (8,52 m²).

Rechts (12,25 m²) ruimte nr. 3 met elektra, grenzend aan de woning, met de mogelijkheid om deze om te bouwen tot een extra slaapkamer.

De schuur (112 m²) met een overdekte ruimte (45 m²).

De schuur is aangesloten op water en elektra, heeft een betonnen vloer en er zijn leidingen aanwezig.

Exterieur: - parkeergelegenheid: circa 200 m²

- terras voor de woning (60 m²) met een metalen pergola en buitenverlichting.

