



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8378

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 254 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In het centrum van het dorp Lauzun, aan de voet van het kasteel en op een steenworp afstand van het meer, kunt u dit huis van 145 m² ontdekken, bestaande uit 3 slaapkamers, een open keuken naar de eetkamer, een

145 m² woonop.

254 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 000 €

Agency fees: 5,9 % VAT included*

Price without fees: 188 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8378 •

Dit gerenoveerde oude huis biedt royale ruimtes. De entree is via een grote keuken die uitkomt op de eetkamer, die toegang geeft tot een woonkamer zonder ramen die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een doucheruimte (met bestaande afvoer- en toevoerleidingen), evenals een toilet en een wasruimte. Boven biedt een brede gang gemakkelijke toegang en leidt naar drie grote slaapkamers, een badkamer met inloepdouche en een apart toilet.

Een tuin van 110 m² biedt direct uitzicht op het kasteel en de toegang tot de straat. Een parkeerplaats kan worden toegevoegd.

Een aangrenzende werkplaats en een open schuur completeren deze woning.

- Dubbele beglazing.
- Platte vloer.
- Gerepareerd dak.
- Glasvezel.
- Elektrische verwarming.

De woning is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond:

- Een grote woonkeuken (41 m²).
- Een woonkamer zonder ramen (18 m²).
- Een wasruimte (7,5 m²).
- Toilet

Boven:

- Slaapkamer 1 (17 m²)
- Slaapkamer 2 (15 m²)
- Slaapkamer 3 (15 m²)
- Hal (18 m²)
- Doucheruimte (5 m²)
- Toilet

