



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8380

• Huis - Lacapelle-Biron •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 2243 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

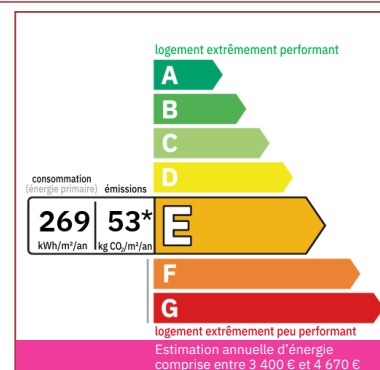
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1850



Gelegen nabij het Château de Biron, aan de rand van een mooi dorp met winkels. Ontdek dit mooie huis dat niet over het hoofd wordt gezien.

170 m² woonop.

2 243 m²

Niet-bindend document

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 200 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8380 •

Stenen huis van 125 m2 met twee onafhankelijke accommodaties op een aangelegde tuin van 2243 m2 met boomgaard.

De eerste bevindt zich op de begane grond; een woonkamer van 18 m2 met gesloten insert, een ingerichte keuken van 23 m2, een badkamer met toilet en een berging. Op de eerste verdieping; drie slaapkamers van 13, 12 en 9 m2 en een badkamer met toilet.

De tweede woning op de begane grond; een woonkamer van 19 m2, een slaapkamer van 10 m2, een ingerichte kitchenette en een badkamer met toilet. Hiervoor is een zolder van 60 m2 in goede staat bereikbaar via een garage.

Veel bijgebouwen zoals; nog een dubbele garage, bereikbaar via de achterzijde van de woning, een schuur van 40 m2, een kippenhok en een houtschuur. Twee grote terrassen, de eerste aan de straatzijde van 70 m2, de tweede rondom de buitenzijde aan de tuinzijde met een binnenplaats van 25 m2.

Het dak is in goede staat.

