# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8384 • Huis - Sarlat-la-Canéda •

## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2501 m²

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Central au Gaz et Bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1980

*Logement économe*

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

DPE en cours

*Logement énergivore*

Op 2 km van het centrum van Sarlat, te renoveren gelijkvloerse woning van circa 83 m², 3 slaapkamers, volledige kelder (waarvan een deel kan worden omgebouwd tot woonruimte) en aangrenzende garage - aangrenzend omheind

130 m² woonop.

2 501 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

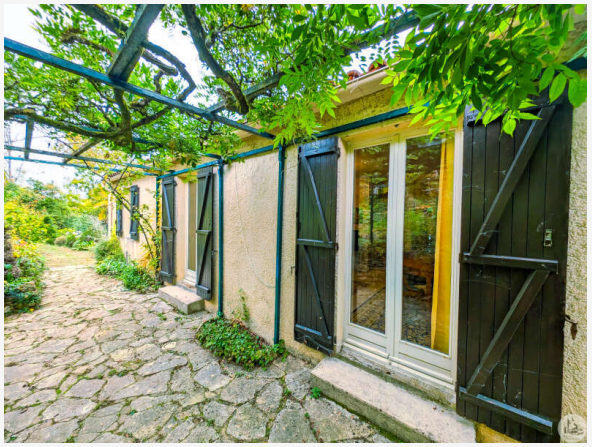
Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8384 •

Deze gelijkvloerse woning bestaat uit een woon-/eetkamer van circa 30 m² met open haard, een keuken van 9 m², een hal die leidt naar drie slaapkamers van 11, 12 en 9 m², een badkamer van 5 m² met douche en bad en een toilet.
De volledig onderkelderde woning bestaat uit een kamer van 21 m² met een aparte ingang (die kan worden omgebouwd tot woonruimte), een garage van circa 55 m² met een stookruimte van 5 m².
Een aangrenzende, onafhankelijke garage van circa 21 m² (hoogte geschikt voor het parkeren van een bestelwagen).

Centrale verwarming op gas (ketel uit 2024) - Houten ramen en deuren met dubbele beglazing - Individuele afvoer.