



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8384

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2501 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Central au Gaz et Bois

Afvoersysteem: Septic tank

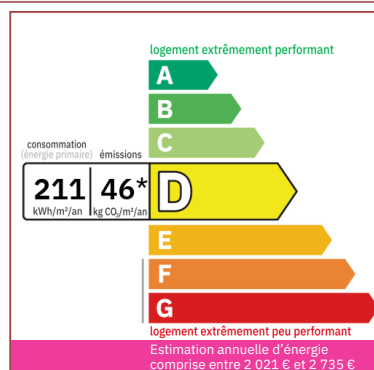
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1980



Op 2 km van het centrum van Sarlat, te renoveren gelijkvloerse woning van circa 83 m², 3 slaapkamers, volledige kelder (waarvan een deel kan worden omgebouwd tot woonruimte) en aangrenzende garage - aangrenzend omheind

107 m² woonop.

2 501 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
181 900 €
Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 170 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8384 •

Deze gelijkvloerse woning bestaat uit een woon-/eetkamer van circa 30 m² met open haard, een keuken van 9 m², een hal die leidt naar drie slaapkamers van 11, 12 en 9 m², een badkamer van 5 m² met douche en bad en een toilet.

De volledig onderkelderde woning bestaat uit een kamer van 21 m² met een aparte ingang (die kan worden omgebouwd tot woonruimte), een garage van circa 55 m² met een stookruimte van 5 m².

Een aangrenzende, onafhankelijke garage van circa 21 m² (hoogte geschikt voor het parkeren van een bestelwagen).

Centrale verwarming op gas (ketel uit 2024) - Houten ramen en deuren met dubbele beglazing - Individuele afvoer.

