



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8391

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2535 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz de ville + Climatisation reversible + Cheminée Insert

Afvoersysteem: Alles in het riool

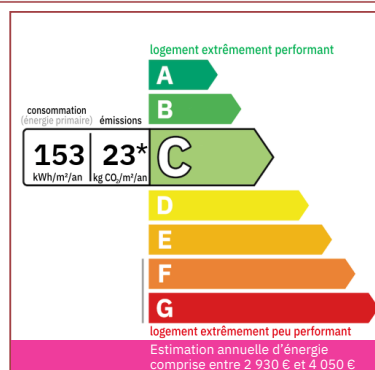
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Op 1 km van het centrum van Sarlat, huis in perfecte staat van meer dan 200 m², een lichte woonkamer van 52 m² en 3 slaapkamers in het hoofdgebouw, en een onafhankelijk appartement met 2 slaapkamers op één niveau. 2 garages.

212 m² woonop.

2 535 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included
339 200 €
Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 320 000 €
*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8391 •

Op 10 minuten lopen van het stadscentrum en op 300 meter van een supermarkt, ligt deze gerestaureerde woning in perfecte staat. Het bestaat uit een gelijkvloers, zelfstandig en/of aangrenzend appartement van circa 75 m², met een woonkamer van 37 m² met een inbouwhaard, een slaapkamer/kantoor van 13,50 m², een tweede slaapkamer van 15,20 m², een doucheruimte van 2,30 m² en een apart toilet. (Dit appartement zou geschikt kunnen zijn voor een professionele gebruiker.) Terras met zonnesherm Airconditioning/Dubbele

beglazing/Rollluk/Muggenhor/Videobewaking met alarm.

Wasruimte/stookruimte, kelders.

Boven:

Een hoofdwoning van circa 125 m², bestaande uit een entree/veranda van 8,4 m², een hal van 4,40 m², een zeer aangename woonkamer van 52 m² met eetkamer/zitkamer/grote ingerichte keuken, drie slaapkamers (12,5 m², 14,30 m², 14,80 m²), een badkamer van 5 m², een toilet en een doucheruimte van 7,60 m² met toilet.

Stadsgasverwarming/airconditioning/dubbel glas/rolluiken/hor/geïsoleerde zolder/videobewaking/alarm.

Dubbele aangebouwde garage met automatische deuren/videobewaking/alarm.

2.500 m² omheind en aangelegd terrein in perfecte staat, met in elkaar grijpende bestrating en een binnenplaats, een oprit en erfafscheidingen van travertijn.

*Regenwatertank met pomp.

*Aangesloten op het riool

