Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8392

• Huis - Cuzorn •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3500 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

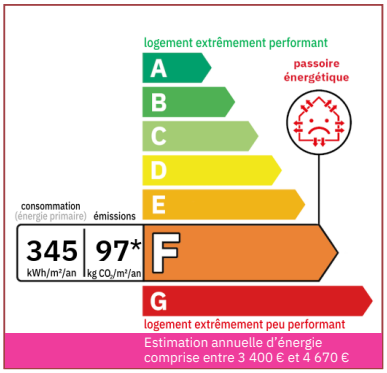
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1850



In het hart van een dorp met winkels, zeldzame kans om een stenen gebouw te verwerven met een huis, schuur en aangelegde grond, zonder over het hoofd gezien

100 m² woonop.

3 500 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included*
Price without fees: 165 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8392 •

Set gehouwen stenen gebouwen op een perceel van 3500 m2, inclusief een woonhuis van 100 m2. Deze bevindt zich op de begane grond; een keuken van 24 m2 met grote antieke open haard en een slaapkamer van 19 m2. Op de eerste verdieping; een woonkamer van 24 m2 met uitzicht op een terras van 23 m2, een badkamer en een slaapkamer van 24 m2. Op de tweede verdieping een verbouwde zolder van 48 m2 welke gebruikt kan worden als slaapkamer.
Buiten een schuur in zeer goede staat van 160 m2 op twee niveaus met standaard elektriciteit, een kelder van 32 m2 en een overdekte binnenplaats van 60 m2.
Het land is vlak, bebost en omheind.
Dubbele beglazing
Het dak is in goede staat











