



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8394

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

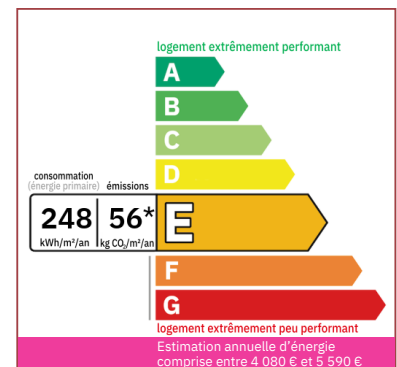
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1900



Charmant stenen huis met toegang tot een uitzonderlijk mede-eigendomsdomein - Tweede woning met verhuurrendement, met toegang tot het zwembad, aangelegd park, gedeelde bijgebouwen.

149 m² Carrez woonop.

400 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

434 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8394 •

In een ongerepte natuurlijke omgeving, midden op een privédomain van 2,6 hectare, biedt dit elegante stenen huis een unieke levensstijl die rust, comfort en winstgevendheid combineert.

Dit huis is een van de zes woningen die samen eigendom zijn van de eigenaren en profiteert van gedeelde toegang tot hoogwaardige voorzieningen: een groot zwembad, een aangelegd en bebost terrein, gedeelde bijgebouwen en professioneel verhuurbeheer.

Appartement 5: Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 150 m²:

Op de begane grond:

- Een hal die leidt naar een woonkamer met open haard aan twee zijden.
- Een open keuken met toegang tot een groot terras op palen. Twee ruime terrassen, ideaal om buiten te eten
- Een slaapkamer met eigen badkamer, douche en toilet

Boven:

- Twee ruime slaapkamers op zolder
- Een aparte douche
- Een apart toilet
- Een hoofdslaapkamer met kleedkamer en eigen badkamer

De woning is voorzien van centrale verwarming op olie en een nieuw omkeerbaar airconditioningsysteem (geïnstalleerd in 2025), voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Gelegen in de directe omgeving van een levendig en zeer gewild middeleeuws dorp, geniet u van een rustige maar dynamische omgeving, rijk aan erfgoed en activiteiten.

Er zijn ook verschillende andere huizen te koop op het landgoed. Elk perceel heeft verschillende kenmerken en afmetingen.

