



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8395

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 653 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

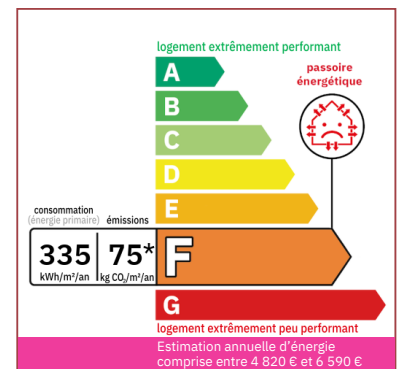
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van het dorp, met alle winkels op loopafstand en een vrij uitzicht, ligt deze te renoveren twee-onder-een-kapwoning, ideaal voor starters of investeerders.

95 m² woonop.

653 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

50 000 €

Agency fees: 11,1 % VAT included*

Price without fees: 45 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8395 •

Dorpshuis met 2 verdiepingen, bestaande uit:

Op de begane grond: veranda (19,1 m²), keuken (12,8 m²), woonkamer (16,2 m²), hal (7,3 m²) met toegang tot twee slaapkamers (14,9 en 13,8 m²), een badkamer (niet-werkende douche en wastafel) (2,8 m²) en een toilet. PVC-ramen met dubbele beglazing.

Op tuinniveau: stookruimte (14,8 m²), twee kamers (14,5 en 12,2 m²) die als slaapkamer gebruikt kunnen worden, hal (6,9 m²), kelder (13,5 m²) en een kamer met glazen dak (36 m²) met uitzicht op de achtertuin. Houten ramen met enkel glas.

Centrale verwarming op olie en elektrische convectoren.

Zolder.

Aangebouwde garage en schuur.

Gardentuin aan de achterzijde.

