



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8401

• Huis - Villeréal •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

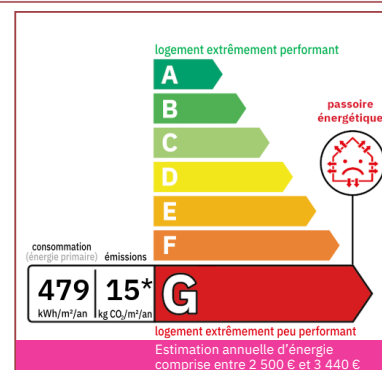
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Charmante duiventil van steen met toegang tot een uitzonderlijk landgoed met mede-eigendom - Tweede woning met verhuurrendement, toegang tot het zwembad, aangelegd park, gedeelde bijgebouwen.

77 m² Carrez woonop.

400 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8401 •

In een ongerepte natuurlijke omgeving, midden op een privédomein van 2,6 hectare, biedt dit elegante stenen huis een unieke levensstijl die rust, comfort en winstgevendheid combineert.

Dit huis is een van de zes woningen die samen eigendom zijn en profiteert van gedeelde toegang tot hoogwaardige voorzieningen: een groot zwembad, een aangelegd en bebost terrein, gedeelde bijgebouwen en professioneel verhuurbeheer.

Appartement 6: Een duiventil van circa 77 m² woonoppervlak:

Op de begane grond:

- Een hal die leidt naar een woonkamer met een houtkachel en een oude broodoven. Terracotta vloertegels.
- Een open keuken.
- Een slaapkamer
- Een badkamer en toilet

Boven:

- Een slaapkamer in de duiventil

Het huis is uitgerust met een houtkachel in de woonkamer en een nieuwe omkeerbare airconditioning (geïnstalleerd in 2025), evenals vloerverwarming in de badkamer voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Gelegen in de directe omgeving van een levendig en zeer gewild middeleeuws dorp, geniet u van een rustige maar dynamische omgeving, rijk aan erfgoed en activiteiten.

Er zijn ook diverse andere huizen te koop op het landgoed. Elk perceel heeft verschillende kenmerken en afmetingen.

