



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8403

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 1

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout

Afvoersysteem: Septic tank

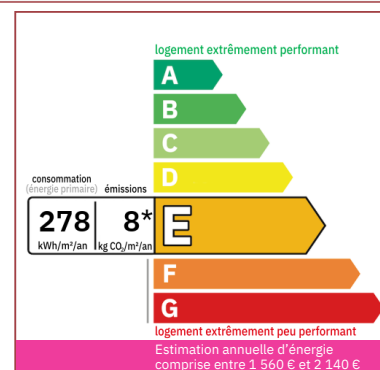
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Charmant stenen huis, aan één kant halfvrijstaand in een uitzonderlijk mede-eigendomsgebied - Tweede woning met verhuurrendement met toegang tot het zwembad, aangelegd park, gedeelde bijgebouwen.

125 m² Carrez woonop.

400 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8403 •

In een ongerepte natuurlijke omgeving, midden op een privédomein van 2,6 hectare, biedt dit elegante stenen huis een unieke levensstijl, die rust, comfort en winstgevendheid combineert.

Dit huis is een van de zes woningen die samen eigendom zijn en profiteert van gedeelde toegang tot hoogwaardige voorzieningen: een groot zwembad, een aangelegd en bosrijk park, gedeelde bijgebouwen en een professionele verhuurbeheerservice.

Appartement 1: Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 125 m²:

Op de begane grond:

- Een hal die leidt naar een woonkamer met twee perspectieven, een houtkachel en een glazen dak waardoor u kunt genieten van het uitzicht en de achtertuin/het terras.
- Een open keuken.
- Een doucheruimte.
- Een apart toilet.

Boven:

- Een slaapkamer met inloopkast en twee slaapgedeeltes voor kinderen.

Het huis is voorzien van een houtkachel en nieuwe omkeerbare airconditioning (geïnstalleerd in 2025), evenals vloerverwarming in de badkamer, voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Gelegen in de directe omgeving van een levendig en zeer gewild middeleeuws dorp, geniet u van een rustige maar dynamische omgeving, rijk aan erfgoed en activiteiten.

Er zijn ook verschillende andere huizen te koop op het landgoed. Elk perceel heeft verschillende kenmerken en afmetingen.

