Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8405 • Huis - Villeréal •

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 400 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

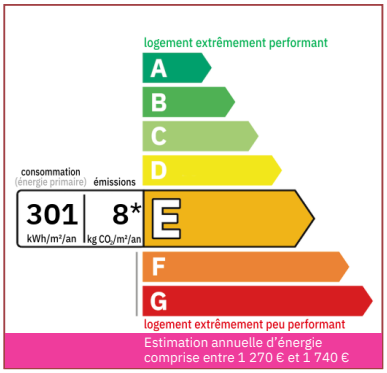
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Charmant stenen huis grenzend aan een uitzonderlijk landgoed met mede-eigendom - Tweede woning met verhuurrendement met toegang tot het zwembad, aangelegd park, gedeelde bijgebouwen.

91 m² Carrez woonop.

400 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8405 •

In een ongerepte natuurlijke omgeving, midden op een privédomein van 2,6 hectare, biedt dit elegante stenen huis een unieke levensstijl die rust, comfort en winstgevendheid combineert.

Dit huis is een van de zes woningen die samen eigendom zijn en profiteert van gedeelde toegang tot hoogwaardige voorzieningen: een groot zwembad, een aangelegd en bebost terrein, gedeelde bijgebouwen en professioneel verhuurbeheer.

Appartement 3: Een woonhuis met een woonoppervlakte van circa 91 m²:
Op de begane grond:
- Een hal die leidt naar een woonkamer met twee perspectieven, een houtkachel en een glazen dak waardoor u kunt genieten van het uitzicht en de achtertuin/het terras.
- Een open keuken.
- Een doucheruimte.
- Een apart toilet.

Boven:
- Een slaapkamer en een kinderkamer.

Het huis is uitgerust met een houtkachel en nieuwe omkeerbare airconditioning (geïnstalleerd in 2025), evenals vloerverwarming in de badkamer, voor optimaal comfort in alle seizoenen.

Gelegen in de directe omgeving van een levendig en zeer gewild middeleeuws dorp, geniet u van een rustige maar dynamische omgeving, rijk aan erfgoed en activiteiten.

Er zijn ook diverse andere huizen te koop op het landgoed. Elk perceel heeft verschillende kenmerken en afmetingen.