



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8409

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 30 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning op 3 niveaus van elk circa 60m², woonkamers op de begane grond en slaapkamers op de bovenverdieping, bovenste verdieping wordt momenteel ontwikkeld, binnenplaats van circa 30m², alle winkels op loopafstand.

100 m² woonop.

30 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

159 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 150 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8409 •

Dorpshuis inclusief:

Op de begane grond:

- woonkamer met houtkachel (24m²),
- vrije ruimte (2,8m²)
- ingerichte keuken (18,8m²), granieten werkblad, travertijnvloer, houten erker met dubbele beglazing (10 jaar),
- binnenplaats met vrij uitzicht, voorzien van luifel, bergingen (circa 20m²),
- onafhankelijke toiletten met wastafels,
- toegang tot kelder (circa 15m²).

Op de eerste verdieping:

- palliatie (circa 4m²),
- 2 slaapkamers (11,8 en 17,6m²) met omkeerbare airconditioning, enkele beglazing maar met isolatie aan de muren,
- doucheruimte met wc en wastafel (3,5m²),
- badkamer met wastafel en toilet (6m²).

Op de tweede verdieping:

- slaapkamer (9,4m²),
- overloop (12,5m²)
- vrije ruimte (8m²)
- wasruimte met wastafel en cumulus (8,2m²),
- doucheruimte met wc (circa 3m²)
- 4e mogelijke zolderslaapkamer (13,8m² op de verdieping)

