



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8410

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8300 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: PLATEAU ABSORBANT

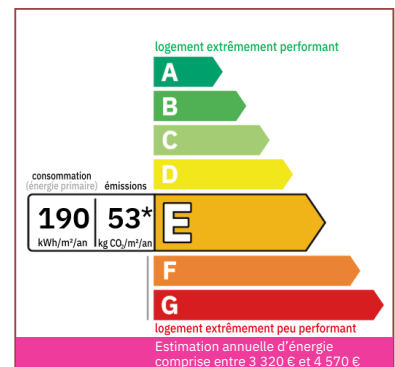
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Aan de rand van het dorp Castillonnès, een mooi stenen huis met een woonoppervlakte van 150m², smaakvol gerenoveerd, met een vrij uitzicht op het omliggende landschap en een vrijstaande werkplaats van ongeveer 286m².

150 m² woonop.

8 300 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 250 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8410 •

Een woonhuis bestaande uit:

- ingerichte keuken (12,5 m²)
- eetkamer (25,6 m²)
- woonkamer (17,4 m²)
- hal met inbouwkasten (18,3 m²)
- grote wasruimte met bijkeuken (15 m²) die uitkomt op de open schuur, met de mogelijkheid tot uitbreiding van de leefruimte.
- slaapkamer 1 (12,9 m²) met dressing (3,5 m²) en eigen doucheruimte met wastafel en toilet (eveneens 4,7 m²), met erker die uitkomt op een terras.
- slaapkamer 2 met erker die toegang biedt tot het buitenterras (13 m²).
- slaapkamer 3 (14 m²), eveneens met toegang naar buiten.
- doucheruimte met wastafel en inbouwkasten (9,6 m²).
- apart toilet (1,4 m²).

Buiten:

- een grote aangrenzende open schuur (circa 168 m²).
- een werkplaats, voorheen in gebruik als stal (circa 286 m²).
- een waterput (waarop de twee toiletten en de wasmachine zijn aangesloten).
- een vijver.
- drie grote terrassen (53 m², het terras bij de ingang, met een ruimte met de boiler voor de keuken; 43 m² voor slaapkamer 1; 57 m² voor het terras links als u de woonkamer verlaat).

Overig:

- centrale verwarming op olie.
- omkeerbare airconditioning voor de keuken, woonkamer en eetkamer.
- open haard in de eetkamer.
- dubbele beglazing.

