



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8411

• Huis - Beaumontois en Périgord •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 136765 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois et fioul

Afvoersysteem: Septic tank

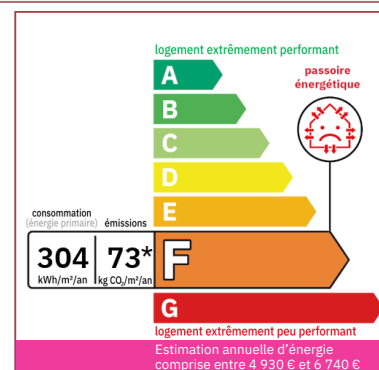
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Gebied Beaumont du Périgord, op de top van een heuvel in een idyllische omgeving met een adembenemend uitzicht, authentiek domein, zonder overlast, van circa 150 m² met twee woningen en bijgebouwen op circa 14 ha

150 m² woonop.

136 765 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>

thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

279 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 263 300 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8411 •

Stenen woning met een hoofdgebouw, een gîte en bijgebouwen op een perceel van 136.765 m².

Het hoofdgebouw, een traditionele longèrewoning van circa 150 m², bestaat uit:

Op de begane grond: een keuken, een eetkamer met houtkachel, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.

Boven: een overloop die leidt naar twee slaapkamers en een mezzanine.

Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een gîte, die bestaat uit:

Op de begane grond: een woonkamer met een open keuken/woon-/eetkamer en een badkamer met douche en toilet.

Boven: een slaapkamer.

De bijgebouwen omvatten:

Een duiventil met een was-/bijkeuken, twee bergingen, een aparte werkplaats en een aanbouw met een carport en berging.

Buiten: diverse terrassen leiden naar een bosrijk park, weilanden en bossen.

De kozijnen van de ramen en deuren zijn deels van aluminium/PVC met dubbele beglazing (deels van hout met enkel glas).

