Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8411 • Huis - Beaumontois en Périgord •

VERKOCHT

GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 136765 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Bois et fioul

Afvoersysteem: Septic tank

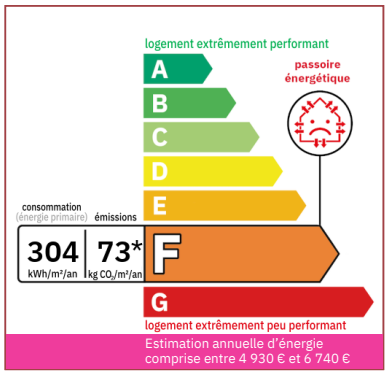
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1900



Gebied Beaumont du Périgord, op de top van een heuvel in een idyllische omgeving met een adembenemend uitzicht, authentiek domein, zonder overlast, van circa 150 m2 met twee woningen en bijgebouwen op circa 14 ha

150 m² woonop.

136 765 m²

Niet-bindend document

Thibaut Pricaz
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Price fees included

279 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 263 300 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8411 •

Stenen woning met een hoofdgebouw, een gîte en bijgebouwen op een perceel van 136.765 m².

Het hoofdgebouw, een traditionele longèrewoning van circa 150 m², bestaat uit:
Op de begane grond: een keuken, een eetkamer met houtkachel, een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet.
Boven: een overloop die leidt naar twee slaapkamers en een mezzanine.

Aangrenzend aan het hoofdgebouw bevindt zich een gîte, die bestaat uit:
Op de begane grond: een woonkamer met een open keuken/woon-/eetkamer en een badkamer met douche en toilet.
Boven: een slaapkamer.

De bijgebouwen omvatten:
Een duiventil met een was-/bijkeuken, twee bergingen, een aparte werkplaats en een aanbouw met een carport en berging.

Buiten: diverse terrassen leiden naar een bosrijk park, weilanden en bossen.

De kozijnen van de ramen en deuren zijn deels van aluminium/PVC met dubbele beglazing (deels van hout met enkel glas).