



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8418

• Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woning met open woonkamer en keuken, bestaande uit twee slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen, een doucheruimte en een apart toilet. Kelder met handige bergruimte.

55 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

82 500 €

Agency fees: 10 % VAT included*

Price without fees: 75 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°8418 •

Gelegen in een aangename, rustige omgeving, dichtbij voorzieningen (3,5 km), biedt deze woning een gastvrije en functionele woonruimte op de begane grond met zichtbare stenen muren (27 m²).

Op de eerste verdieping vindt u een overloop (3,2 m²) die leidt naar een slaapkamer met inbouwkasten en laminaatvloer (9,5 m²), een doucheruimte met aansluiting voor een wasmachine (4,3 m²) en een apart toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede lichte slaapkamer met een schuin plafond, dakramen en inbouwkasten (17 m²).

Daarnaast beschikt de woning over een kelder met een olietank, wat zorgt voor handige bergruimte.

Deze woning is een geweldige kans voor een starter, een verhuurinvestering of een vakantiehuis. Mis deze kans niet!

Overige kenmerken:

- Centrale verwarming op olie
- PVC ramen met dubbele beglazing
- Dak gerenoveerd in 2025

