



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 8420

• Huis - Lougratte •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 4808 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

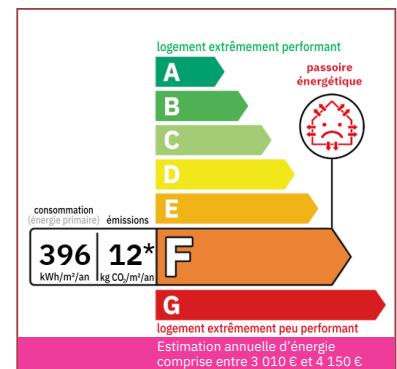
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis vlakbij een recreatiemeer, te moderniseren, 3 slaapkamers, garage, bebost terrein van 4880m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> woonop.

4 808 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

134 000 €

Agency fees: 7,2 % VAT included\*

Price without fees: 125 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°8420 •

Woonhuis inclusief:

- een entree (5,3m<sup>2</sup>),
- links een ingerichte keuken - oven en kookplaten (11,5m<sup>2</sup>),
- een bijkeuken/wasruimte met cumulus en elektriciteitsmeter (6,2m<sup>2</sup>),
- aan de rechterkant een woon-/eetkamer met inserthaard (27m<sup>2</sup>),
- gang (12m<sup>2</sup>),
- 3 slaapkamers met tegelvloer van 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> aan de achterzijde (voormalige garage) met toegang tot de zolder en 11,8m<sup>2</sup>.
- doucheruimte met wastafel, douche en kasten, apart toilet.

Er is een bebost, half omheind perceel, een waterput, een afgesloten schuilplaats, een onafhankelijke garage met een betonvloer van 50m<sup>2</sup>.

